

هذا النموذج يصرّف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

الرقم المسلسل

محافظة :
مأمورية :
(المربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

إقرار

ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-ب) وحدات غير سكنية مستقلة (منشآت سياحية)

على المكلّف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على الاختيار المناسب

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أو الممثل القانوني له أن يُقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة في كل صفحة مع مراعاة مايلي :
أ - إذا كانت المنشأة السياحية موروثية أو مملوكة ملكية مشتركة على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
ب- إذا قَدِّم الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد المشمول بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يُقدّم هذا الإقرار عن كل عقارات ومباني المنشأة السياحية (بوتيك - فندق - منحيم - منتجع - ... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائها (طوب أحمر - خشب - حديد - ... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستغلة أو التركيبات التي تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) ، وذلك في جميع أنحاء البلاد .



برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء فى كتابة بيانات الإقرار

٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومى بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .

٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مدون بالسجل التجارى .

٦- يُذكر عدد مباني المنشأة وعدد أدوار كل مبنى ووصف شامل لكل دور ووحداته ، وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والجراجات والأرضى وكل الأدوار التالية لهم أياً كانت طبيعة النشاط المستخدم فيها .

فمثلاً : إذا كان العقار مكون من (٦) دور جراج و (٦) دور أرضى استقبال و (٣) دور قاعات أفراح واجتماعات و(٥) أدوار فندقية ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .

٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

مثال توضيحي اختيار صحيح

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		٤	٣	٢	١				

اختيار خطأ

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
								٤	٣

٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

مثال توضيحي اختيار صحيح

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....

اختيار خطأ

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
.....

٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

١٠- يُرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

١١- فى حالة وجود أي استفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني rta@rta.gov.eg .

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار:

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة مقدم الإقرار:

 مالك منتفع/مستغل وكيل ممثل قانوني أخرى

(انظر الإرشادات العامة)

الرقم القومي:

تاريخ الإصدار:

رقم جواز السفر للأجانب:

تاريخ الإصدار:

الجنسية:

 مصري عربي أجنبي

٢- بيانات المالك

اسم المالك:

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين:

(إذا كان المالك مصرياً)

تاريخ الإصدار:

رقم جواز السفر للأجانب:

(إذا كان المالك أجنبياً)

تاريخ الإصدار:

الجنسية:

 مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي:

رقم التسجيل الضريبي:

رقم السجل التجاري:

مكتب سجل تجارى:

٣- بيانات المنتفع أو المستغل (إن وُجد)

اسم المنتفع أو المُستغل :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب أو كما هو مدون بالسجل التجاري بالنسبة للأشخاص الاعتبارية)

الرقم القومي للمصريين :

(إذا كان المنتفع أو المستغل مصرياً)

تاريخ الإصدار : / /

رقم جواز السفر للأجانب :

(إذا كان المنتفع أو المستغل أجنبياً)

تاريخ الإصدار : / /

الجنسية : مصري عربي أجنبي

رقم الملف الضريبي :

رقم التسجيل الضريبي :

رقم السجل التجاري :

مكتب سجل تجاري :

٤- بيانات المراسلات مع المالك أو المنتفع أو المُستغل (أو الممثل القانوني له)

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

الرقم البريدي :

رقم صندوق البريد : مكتب بريد :

رقم التليفون (المحلي) :

رقم المحمول :

البريد الإلكتروني :

(إن وُجد)

القسم الثاني : بيانات المنشأة السياحية

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حى :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

وصف عام لطبيعة نشاط المنشأة السياحية ومبانيها :

.....

.....

.....

.....

نوع المنشأة السياحية: بوتيك فندق منتجع مخيم أخرى

(وفق تصنيف غرفة المنشآت السياحية)

درجة المنشأة السياحية: نجمة واحدة نجمتين ثلاثة نجوم أربعة نجوم خمسة نجوم(وفق تصنيف غرفة المنشآت السياحية) أخرى (يذكر تقييم المنشأة المغير لما سبق)

المساحة الإجمالية للأرض : (بالمتر المربع)

(المقام عليها المنشأة السياحية)

عدد مباني المنشأة السياحية الخاضعة لهذا الإقرار :

إجمالي مساحة مباني المنشأة : (بالمتر المربع)

(الواقعة في نطاق المأمورية المقدم إليها الإقرار)

تتعدد هذه الصفحة بتعدد مباني المنشأة حيث يخصص لكل مبنى ورقة مستقلة ويلحق بها وصف شامل لجميع أدوار المبنى ووحداته المستقلة وملحقاته وتركيباته .

القسم الثالث : وصف مباني المنشأة السياحية

رقم المبنى : أو اسم المبنى :

أولاً : بيانات المبنى

مساحة المبنى : (بالمتر المربع)

وصف عام لطبيعة نشاط المبنى :

.....

تاريخ إتمام البناء : شهر / سنة أو عُمر المبنى بالسنوات :

عدد أدوار المبنى :

طبيعة الاستغلال غرف فندقية شاليهات مستقلة أماكن صحية ورياضية مكاتب إدارية
 بالمبنى : أماكن ترفيهية أماكن خدمية سكن عاملين أخرى

تتعدد هذه الصفحة بتعدد الأرض الفضاء والتركيبات والملحقات بالمبنى

ثانياً: بيانات الأرض الفضاء والتركيبات والملحقات بالمبنى رقم () أو المسمى بـ ()

١- الأرض الفضاء الملحقة بالمبنى

أرض فضاء مستقلة

■ مساحة الأرض : (بالمتر المربع)

■ نوع ووصف الاستغلال :

■ القيمة الإيجارية : (بالجنيه)

٢- التركيبات الثابتة بالمبنى يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ محطة تقوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ إعلانات : (على أعمدة أو شاسيهات ثابتة) قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

■ أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)

٢- الملحقات بالمبنى يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

■ نوع الملحق : جراج بدروم أخرى

■ مساحة الملحق : (لأقرب متر مربع)

■ نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع

■ القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الاسم : التوقيع :

الرقم المسلسل

القسم الرابع : بيانات يتم استيفاؤها بواسطة الموظف المختص

<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	مركز :
<input type="text"/>	مدينة :
<input type="text"/>	حي :
<input type="text"/>	منطقة :
<input type="text"/>	قرية :
<input type="text"/>	اسم الشارع :
<input type="text"/>	رقم العقار :
<input type="text"/>	تاريخ تقديم الإقرار :

الموظف المختص

<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	التاريخ :

المراجع

<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	التاريخ :



إيصال باستلام الإقرار

<input type="text"/>	مأمورية :	<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	اسم مقدم الإقرار :	<input type="text"/>	رقم مسلسل للمأمورية :
<input type="text"/>	عدد صفحات الإقرار :	<input type="text"/>	تاريخ الاستلام :
<input type="text"/>	اسم الموظف المستلم :	<input type="text"/>	التوقيع :