

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٤
قطاع الإسكان والتشييد / صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

المبالغ بالجنية

البيان	الرصيد في ٢٠١٤/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١٣/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة				
الاصول الثابتة	٤٣١٥٢٤٨	٤٢٨٤٦٠٧	٣٠٦٤١	١
مخصص اهلاك (-)	١٩٩٤٥٩٩	١٨٤٣٠٠٢	١٥١٥٩٧	٨
صافي الاصول الثابتة	٢٣٢٠٦٤٩	٢٤٤١٦٠٥	١٢٠٩٥٦-	٥-
مشروعات تحت التنفيذ	٧١١١٥	٠	٧١١١٥	!DIV/٠#
استثمارات طويلة الأجل	٥٧٠٣٠٦٠١	٦٤٠٧٠٤٣٠	٧٠٣٩٨٢٩-	١١-
قروض مدينة طويلة الاجل	٣٣٩٢٢٤٠٧	٣١٢٣٣٩٣٦	٢٦٨٨٤٧١	٩
أصول غير ملموسة (بالصافي)	٠	٠	٠	!DIV/٠#
جملة الاصول طويلة الاجل (١)	٩٣٣٤٤٧٧٢	٩٧٧٤٥٩٧١	٤٤٠١١٩٩-	٥-
المخزون	٢٣٧٧٦٢٦٨	٤٣١٧٣٣٣٢	١٩٣٩٧٠٦٤-	٤٥-
حسابات عملاء وأوراق قبض (خصم المخصص)	٢٦٨٤٥١٥٦٥	٢٧٢٤١٣٣٨١	٣٩٦١٨١٦-	١-
حسابات مدينة مختلفة	١٤٨٢٦٨٥٠	١٧٤٧١٥٤١	٢٦٤٤٦٩١-	١٥-
استثمارات مالية متداولة	٠	٠	٠	!DIV/٠#
نقدية بالبنوك والصندوق	٣٠٦٥٦٤٤٥٢	٢٦٠٢٠١٧٠٦	٤٦٣٦٢٧٤٦	١٨
جملة الاصول المتداولة (١)	٦١٣٦١٩١٣٥	٥٩٣٢٥٩٩٦٠	٢٠٣٥٩١٧٥	٣
مخصصات بخلاف الاهلاك	٣٠٩٧٨٣٩	٣٠٩٧٨٣٩	٠	٠
بنوك دائنة	٠	٠	٠	!DIV/٠#
موردون وأوراق دفع	٨٠٧٦٧٧٣	٨٥١٠٩٩٢	٤٣٤٢١٩-	٥-
حسابات دائنة مختلفة	٧١٤١٥٠٤٢	٨٢٨٣٨٣١١	١١٤٢٣٢٦٩-	١٤-
جملة الإلتزامات المتداولة (ب)	٨٢٥٨٩٦٥٤	٩٤٤٤٧١٤٢	١١٨٥٧٤٨٨-	١٣-
رأس المال العامل (أ-ب) (٢)	٥٣١٠٢٩٤٨١	٤٩٨٨١٢٨١٨	٣٢٢١٦٦٦٣	٦
إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي	٦٢٤٣٧٤٢٥٣	٥٩٦٥٥٨٧٨٩	٢٧٨١٥٤٦٤	٥
رأس المال المدفوع	١٩٣٤٤٣٧٢	١٩٣٤٤٣٧٢	٠	٠
إحتياطيات	٤٨٥٧٥٠٠	٤٨٥٧٥٠٠	٠	٠
ارباح (خسائر) مرحلة	٤٦٧٩١٣١٤٧	٤٢٩٤٠٠٩٠٥	٣٨٥١٢٢٤٢	٩
صافي ربح (خسارة) العام	٣٥٢٦٧٩٨٧	٣٨٥١٢٢٤٢	٣٢٤٤٢٥٥-	٨-
التزامات طويلة الاجل	٩٦٩٩١٢٤٧	١٠٤٤٤٣٧٧٠	٧٤٥٢٥٢٣-	٧-
إجمالي تمويل الاستثمار	٦٢٤٣٧٤٢٥٣	٥٩٦٥٥٨٧٨٩	٢٧٨١٥٤٦٤	٥

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٣
قطاع الإسكان والتشييد / صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

المبالغ بالجنيه

النسبة التطور %	التغير	فعلى ٢٠١٣/٢٠١٢	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	البيان
٢-	٤٦٠٣٩٥-	٢٤٢٤٨٢١٩	٢٣٧٨٧٨٢٤	ايرادات النشاط
٧٧-	٢٦٨٣٠٧٢٣٢-	٣٥٠٠٠٠٠٠٠	٨١٦٩٢٧٦٨	إعانات
				<u>يخصم:</u>
٨-	١١٣٣٤-	١٣٤٩٨٤	١٢٣٦٥٠	خامات ومواد ووقود وقطع غيار
٩	٤٤٧٥٦٤	٤٧٢١٤٩٧	٥١٦٩٠٦١	الأجور
!DIV/٠#	٠	٠	٠	مشتريات بغرض البيع
٩	٤٣٦٢٣٠	٤٨٥٦٤٨١	٥٢٩٢٧١١	جملة تكلفة النشاط
-٧٣	-٢٦٩٢٠٣٨٥٧	٣٦٩٣٩١٧٣٨	١٠٠١٨٧٨٨١	ربح (خسارة) النشاط
				<u>يضاف:</u>
١٨-	٥٠٨٨٥٧٧-	٢٨١٥٧٩٢٢	٢٣٠٦٩٣٤٥	إيرادات وإستثمارات وفوائد
٤٠	١٢٢٧٠٨١	٣٠٤٣١٢١	٤٢٧٠٢٠٢	إيرادات وأرباح أخرى
				<u>يخصم:</u>
٣٩-	٧٩٤٥١٨-	٢٠٢٥١٦٩	١٢٣٠٦٥١	المصروفات
٧٦-	٢٦٨٦٨٨٩٩٧-	٣٥٤١٩٩٠٨٦	٨٥٥١٠٠٨٩	الأعباء والخسائر
٨-	٣٥٨١٨٣٨-	٤٤٣٦٨٥٢٦	٤٠٧٨٦٦٨٨	اجمالي الربح
!DIV/٠#	٠	٠	٠	منح
٨-	٣٥٨١٨٣٨-	٤٤٣٦٨٥٢٦	٤٠٧٨٦٦٨٨	اجمالي الربح بعد المنح
٢-	٢٧٢١-	١٥٤٣١٨	١٥١٥٩٧	الاهلاك
٨-	٣٥٧٩١١٧-	٤٤٢١٤٢٠٨	٤٠٦٣٥٠٩١	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
٦-	٣٣٤٨٦٢-	٥٧٠١٩٦٦	٥٣٦٧١٠٤	الفوائد
-٨	-٣٢٤٤٤٢٥٥	٣٨٥١٢٢٤٢	٣٥٢٦٧٩٨٧	صافي الربح قبل الضرائب
!DIV/٠#	٠	٠	٠	الضرائب
-٨	-٣٢٤٤٤٢٥٥	٣٨٥١٢٢٤٢	٣٥٢٦٧٩٨٧	صافي الربح بعد الضرائب

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				التكاليف والمصروفات				
				# خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١			
٠	١٧٥٠٠٠٠		١٧٥٠٠٠٠	خامات ومدخلات إنتاج		١		
٣٠٣٧٩	٤٠٠٠٠		٤٠٠٠٠	وقود وزيت		٢		
٤٩١٤٣	٦٥٠٠٠		٦٥٠٠٠	قطع غيار ومهمات		٣		
٠	٠		٠	مواد تعبئة وتغليف		٤		
١٩٠٧٨	٣٠٠٠٠		٣٠٠٠٠	كهرباء ومياه		٥		
٢٥٠٥٠	٣٠٠٠٠		٣٠٠٠٠	ادوات كتابية		٦		
	٠		٠	اعتماد اجمالي				
١٢٣٦٥٠	١٩١٥٠٠٠	٠	١٩١٥٠٠٠	جملة مجموعة (١)				
		٠		المستبعد				
١٢٣٦٥٠	١٩١٥٠٠٠	٠	١٩١٥٠٠٠	صافي مجموعة (١)				
				الاجور	٢			
٤٨٧٠٧٤١	٤٩٩٣٣٩٧	٣٣٩٧	٤٩٩٠٠٠٠	# اجور نقدية		١		
٣٩٨٦٣٨	٥٣٤١٨٢	٣٨١٨٢	٤٩٦٠٠٠	*الوظائف الدائمة		١		
٣٣٩١٩٩	٣٠٩٩٠٧	٥٠٠٩٣-	٣٦٠٠٠٠	*المكافآت الشاملة		٢		
٠	٠	٠	٠	*تكاليف المعارين وتحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم		٣		
٠	٠	٠	٠	*تكاليف الأجازات الدراسية والمنح التدريبية		٤		
٣٨٧٦٠٨٥	٣٨٦٠٠٠٠	٠	٣٨٦٠٠٠٠	*المكافآت		٥		
٥٢٥١	٦٠٠٠		٦٠٠٠	*الرواتب والبدلات		٦		
٢٥١٥٦٨	٢٨٣٣٠٨	١٥٣٠٨	٢٦٨٠٠٠	*مزايا نقدية		٧		
٢٣١٧٦	٢٨٠٠٠	٠	٢٨٠٠٠	# مزايا عينية		٢		
٠	٠		٠	*تكلفة اغذية تصرف للعاملين		١		
٧٢٥٦	٨٠٠٠		٨٠٠٠	*تكلفة ملابس تصرف للعاملين		٢		
٦٠٢٧	١٠٠٠٠		١٠٠٠٠	*تكلفة العلاج الطبي للعاملين		٣		
٩٨٩٣	١٠٠٠٠		١٠٠٠٠	*تكلفة خدمات ثقافية واجتماعية ورياضية للعاملين		٤		
	٠		٠	*مزايا عينية اخرى للعاملين		٥		
٢٧٥١٤٤	٢٧١٥٢٣	٥٢٣	٢٧١٠٠٠	# تامينات اجتماعية		٣		
٢٤٩٢٨٤	٢٣٨٥٢٣	٥٢٣	٢٣٨٠٠٠	*حصة الهيئة في تأمين الشيخوخة		١		
٠	٠		٠	*حصة الهيئة في التأمين ضد المرض		٢		
١٦٦١٩	١٦٠٠٠		١٦٠٠٠	*حصة الهيئة في تأمين اصابات العمل		٣		
٠	٠		٠	*حصة الهيئة في تأمين البطالة		٤		
٩٢٤١	١٧٠٠٠		١٧٠٠٠	*حصة الهيئة في اشتراكات نظام المكافآت		٥		
	٠		٠	*حصة الهيئة في اشتراكات المدة السابقة		٦		
	٠		٠	*تكاليف مساهمة الهيئة في التأمين على العملات في اجازة رعية اطفالين		٧		
	٧٠٨٠	٣٩٢٠-	١١٠٠٠	اعتماد اجمالي				
	٠		٠	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
	٠		٠	اعتمادات مطلوب اقرارها				
٥١٦٩٠٦١	٥٣٠٠٠٠٠	٠	٥٣٠٠٠٠٠	جملة الاجور				
		٠		المستبعد				
٥١٦٩٠٦١	٥٣٠٠٠٠٠	٠	٥٣٠٠٠٠٠	صافي الاجور				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				المصروفات	٣			
				# خدمات مشتراة		١		
١٢٢٧٦٥١	٢١٦٢٤٠٠٠	.	٢١٦٢٤٠٠٠	مصروفات صيانة			١	
٤٧٨٩٩	٧٠٠٠٠		٧٠٠٠٠	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن			٢	
٥٨٢٥٨١	٢٠٩٠٠٠٠٠		٢٠٩٠٠٠٠٠	مصروفات ابحاث وتجارب			٣	
.	.		.	مصروفات دعائية وعلان ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال			٤	
٦١٤٢٧	٨٨٠٠٠		٨٨٠٠٠	مصروفات نقل وانتقالات واتصالات			٥	
١٢١٤٠	١٥٠٠٠		١٥٠٠٠	ايجار اصول ثابتة (بخلاف العقارات)			٦	
.	.		.	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات			٧	
١٥٠٥١٣	١٥١٠٠٠		١٥١٠٠٠	مصروفات خدمية اخرى			٨	
٣٧٣٠٩١	٤٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠	# الإهلاك والاستهلاك		٢		
١٥١٥٩٧	١٥٠٠٠٠		١٥٠٠٠٠					
٥٣٦٧١٠٤	٥٤٩٧٠٠٠	.	٥٤٩٧٠٠٠	# فوائد		٣		
٥٣٦٧١٠٤	٥٤٩٧٠٠٠	.	٥٤٩٧٠٠٠	فوائد محلية			١	
٢٨٦٢٠٠٣	٢٨٦١٠٠٠		٢٨٦١٠٠٠	لبنك الاستثمار القومى			١	
.	.		.	للخزانه العامة			٢	
٢٥٠٥١٠١	٢٦٣٦٠٠٠		٢٦٣٦٠٠٠	للبنوك			٣	
.	.		.	لجهات أخرى			٤	
.	.		.	فوائد خارجية			٢	
٣٠٠٠	٣٠٠٠		٣٠٠٠	# ايجار عقارات (أراضي ومبانى)		٤		
.	.		.	# ضرائب عقارية		٥		
.	.		.	# ضرائب ورسوم			٦	
.	.		.	ضرائب ورسوم مباشرة			١	
.	.		.	ضرائب ورسوم غير مباشرة على النشاط			٢	
.	.		.	رسوم			٣	
.	.		.	حصيلة الخزانه				١
.	.		.	إتاوات				٢
.	.		.	رسوم عبور سوميد				٣
.	.		.	رسوم عبور الموانى والمنائر				٤
.	.		.	اخرى				٥
.	.		.	# هدايا وعينات			٧	
.	.		.	#تالف إنتاج تام/ بضائع مشتراه (فى مرحلة البيع)			٨	
.	.		.	# مصروفات تأمينية			٩	
.	.		.	اعتماد اجمالى				
٦٧٤٩٣٥٢	٢٧٢٧٤٠٠٠	.	٢٧٢٧٤٠٠٠	جملة مجموعة (٣)				
.	.		.	المستبعد				
٦٧٤٩٣٥٢	٢٧٢٧٤٠٠٠	.	٢٧٢٧٤٠٠٠	صافى مجموعة (٣)				
.	.		.	مشتريات بضائع بغرض البيع		٤		
.	.		.	مشتريات محلية			١	
.	.		.	مشتريات خارجية			٢	
.	.		.	اعتماد اجمالى				
.	.		.	جملة مجموعة (٤)				
.	.		.	المستبعد				
.	.		.	صافى مجموعة (٤)				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				أعباء وخسائر	٥			
٣٥٠٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠٠		٣٥٠٠٠٠٠	مخصصات (مخصصات بخلاف الإهلاك)		١		
٠	٠			ديون معدومة		٢		
٠	٠			خسائر بيع أوراق مالية		٣		
٨١٧٣٠٧٨١	٣٠٠٣٥٠٠٠٠		٣٠٠٣٥٠٠٠٠	أعباء وخسائر متنوعة		٤		
٠	٠			خسائر فروق العملة		٥		
٢٧٩٣٠٨	٣٠٠٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات سنوات سابقة		٦		
٠	٠			خسائر راسمالية		٧		
٠	٠			خسائر غير عادية		٨		
٠	٠			ضرائب الدخل		٩		
٠	٠			اعتماد اجمالي				
٨٥٥١٠٠٨٩	٣٠٦٨٥٠٠٠٠	٠	٣٠٦٨٥٠٠٠٠	جملة مجموعة (٥)				
				المستبعد				
٨٥٥١٠٠٨٩	٣٠٦٨٥٠٠٠٠	٠	٣٠٦٨٥٠٠٠٠	صافي مجموعة (٥)				
				# اعتماد اجمالي على مستوى التكاليف والمصروفات				
				تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
				اعتمادات مطلوب اقرارها				
٩٧٥٥٢١٥٢	٣٤١٣٣٩٠٠٠	٠	٣٤١٣٣٩٠٠٠	صافي التكاليف والمصروفات				
٣٥٢٦٧٩٨٧	٢٤١٦١٠٠٠	٠	٢٤١٦١٠٠٠	صافي ربح العام				
٣٥٢٦٧٩٨٧	٢٤١٦١٠٠٠	٠	٢٤١٦١٠٠٠	الأرباح المحتجزة		١		
٠	٠	٠	٠	الاحتياطيات			١	
				احتياطي راسمالي				٣
				احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية				٤
				احتياطي سداد القروض والمساهمة				٥
				احتياطيات اخرى				٦
٣٥٢٦٧٩٨٧	٢٤١٦١٠٠٠	٠	٢٤١٦١٠٠٠	الفائض المرحل (أرباح مرحلة)			٢	
٠	٠	٠	٠	الأرباح الموزعة		٢		
٠	٠	٠	٠	توزيعات المساهمين			١	
				فائض الحكومة				١
				حصة الهيئة في الأرباح				٢
				اخرى				٣
				توزيعات للعاملين			٢	
				مكافأة اعضاء مجلس الادارة			٣	
				توزيعات اخرى			٤	
				# اعتماد اجمالي				
				# المستبعد				
				تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
				اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٣٢٨٢٠١٣٩	٣٦٥٥٠٠٠٠٠	٠	٣٦٥٥٠٠٠٠٠	الاجمالي				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
١٣٢٨٢.١٣٩	٣٦٥٥.٠٠٠٠	٠	٣٦٥٥.٠٠٠٠	الإيرادات				
٢٣٧٨٧٨٢٤	٣.٠٠٠.٠٠٠	٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	# إيرادات النشاط	١			
٢٢٣٢١٨٣٥	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	٠	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	* اجمالي مبيعات انتاج تام	١			
	٠	٠		* اجمالي مبيعات بضائع مشتراه	٢			
	٠	٠		* ارباح مبيعات تقسيط تخص العام	٣			
١٤٦٥٩٨٩	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	٠	٢٠.٠٠٠.٠٠٠	* خدمات مباعه	٤			
٠	٠	٠		* إيرادات تشغيل للغير	٥			
٠	٠	٠		* عائد عقود تاجير تمويلي	٦			
٠	٠	٠		* إيرادات النشاط الاخرى	٧			
	٠	٠		الإيرادات التامينية			١	
	٠	٠		فوائد قطاع التوفير بالهيئة القومية للبريد			٣	
	٠	٠		عائد المساهمة في رؤوس اموال الشركات التابعة			٤	
٠	٠	٠		إيرادات متنوعة اخرى			٥	
٨١٦٩٢٧٦٨	٣.٠٠٠.٠٠٠	٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	# منح واعانات	٢			
	٠	٠		منح			١	
٨١٦٩٢٧٦٨	٣.٠٠٠.٠٠٠	٠	٣.٠٠٠.٠٠٠	اعانات			٢	
٢٣.٦٩٣٤٥	٣١.٠٠٠.٠٠٠	٠	٣١.٠٠٠.٠٠٠	إيرادات استثمارات وفوائد	٣			
	٠	٠		إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة			١	
	٠	٠		إيرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة			٢	
٨٥١٨٥٩١	٩.٠٠٠.٠٠٠	٠	٩.٠٠٠.٠٠٠	إيرادات استثمارات مالية أخرى			٣	
	٠	٠		فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة/ اخرى			٤	
١٤٥٥٠.٧٥٤	٢٢.٠٠٠.٠٠٠	٠	٢٢.٠٠٠.٠٠٠	فوائد دائنة اخرى			٥	
٤٢٧.٢٠٢	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	٠	٤٥.٠٠٠.٠٠٠	إيرادات و ارباح اخرى	٤			
	٠	٠		مخصصات انتفى الغرض منها			١	
	٠	٠		ديون سبق اعدامها			٢	
	٠	٠		ارباح بيع اوراق مالية			٣	
٢١٤٣٦٦٢	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	٠	٣٥.٠٠٠.٠٠٠	إيرادات و ارباح متنوعة			٤	
	٠	٠		أرباح فروق عملة			٥	
٢١٢٦٥٤٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	إيرادات سنوات سابقة			٦	
	٠	٠		ارباح رأسمالية			٧	
	٠	٠		إيرادات و ارباح غير عادية			٨	
	٠	٠		# اعتماد اجمالي				
	٠	٠		# المستبعد				
	٠	٠		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
	٠	٠		اعتمادات مطلوب اقرارها				
	٠	٠		خسائر العام (عجز النشاط)				
	٠	٠		اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٣٢٨٢.١٣٩	٣٦٥٥.٠٠٠٠	٠	٣٦٥٥.٠٠٠٠	الاجمالي				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	مجموعة	بند	نوع	فرع
٩٩٨٥٢	٤٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠	الاستخدامات الاستثمارية				
٩٩٨٥٢	٤٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠	مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية				
٩٩٨٥٢	٤٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
٩٩٨٥٢	٤٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠	#التمويل الذاتى	١			
	.			* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	.			* احتياطي عام		٤		
	.			*احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	.			*احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
	.			*احتياطيات اخرى		٧		
	.			*فائض مرحل		٨		
٩٩٨٥٢	١٥٠٠٠٠		١٥٠٠٠٠	*الاهلاك والاستهلاك		٩		
	٢٥٠٠٠٠		٢٥٠٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
	.			*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
	.			*موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
.	.	.	.	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
	.			المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية	٢			
	.			محلية			١	
	.			خارجية			٢	
.	.	.	.	مساهمة	٣			
	.			مساهمة من الخزانة العامة			١	
	.			مساهمة من جهات اخرى			٢	
	.			*النقص فى المخزون السلعى			٤	
	.			*نقص اقراض طويل الاجل			٥	
	.			*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية			٦	
	.			*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية			٧	
	.			*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة			٨	
	.			*بنوك دائنة			٩	
	.			*النقص فى العجز المرحل			١٠	
	.			ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى			١١	
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
.	.	.	.	#القروض طويلة الاجل				
.	.	.	.	*قروض محلية	١			
	.			من الخزانة العامة			١	
	.			من بنك الاستثمار القومى			٢	
	.			من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة			٣	
	.			من مصادر اخرى			٤	
.	.	.	.	*قروض خارجية	٢			
	.			من جهات ومنظمات اجنبية			١	
	.			قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة			٢	
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية	٣			
	.			محلية			١	
	.			خارجية			٢	
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	نوع	بند	فرع
٨٤٨.٦٩٦٧	٨٤٨.٦٩٦٧	٣٢٣٥٣٩٦٧	٥٢٤٥٣.٠٠٠	التحويلات الرأسمالية			
٠	٠	٠	٠	#الإقراض	١		
٠	٠	٠	٠	* لجهات محلية		١	
٠	٠	٠	٠	لبنك الاستثمار القومى			١
٠	٠	٠	٠	لجهات اخرى محلية			٢
٠	٠	٠	٠	* لجهات اجنبية		٢	
٧٤٥٢٥٢٣	٧٤٥٣.٠٠٠	٠	٧٤٥٣.٠٠٠	#سداد القروض	٢		
٧٤٥٢٥٢٣	٧٤٥٣.٠٠٠	٠	٧٤٥٣.٠٠٠	*محلية		١	
٩٨٤٨٥٠	٩٨٥.٠٠٠	٠	٩٨٥.٠٠٠	* لبنك الاستثمار القومى			١
٠	٠	٠	٠	* للخرزانة العامة			٢
٠	٠	٠	٠	* للبنوك			٣
٦٤٦٧٦٧٣	٦٤٦٨.٠٠٠	٠	٦٤٦٨.٠٠٠	* لجهات اخرى			٤
٠	٠	٠	٠	*خارجية		٢	
٠	٠	٠	٠	* لجهات اجنبية			١
٠	٠	٠	٠	* لجهات محلية			٢
٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	#استثمارات طويلة الاجل	٣		
٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	الاستثمارات العقارية		١	
٠	٠	٠	٠	استثمارات فى اسهم فى شركات تابعة		٢	
٠	٠	٠	٠	استثمارات فى اسهم فى شركات شقيقة		٣	
٠	٠	٠	٠	استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى		٤	
٠	٠	٠	٠	استثمارات فى سندات		٥	
٠	٠	٠	٠	استثمارات فى وثائق استثمار		٦	
٠	٠	٠	٠	استثمارات اخرى		٧	
٧٧٣٥٤٤٤٤	٤.٠٠٠.٠٠٠	٠	٤.٠٠٠.٠٠٠	التغيرات فى الارصدة	٤		
١٣٣٣١٩٧٦	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	٠	٢٥.٠٠٠.٠٠٠	*الزيادة فى المخزون السلعى		١	
٤٩٨.٠٨٤٣٧	٥.٠٠٠.٠٠٠	٠	٥.٠٠٠.٠٠٠	*زيادة الدينين والارصدة المدينة والنقدية		٢	
١٤٢١٤.٠٣١	١.٠٠٠.٠٠٠	٠	١.٠٠٠.٠٠٠	*نقص الدائنين والارصدة الدائنة		٣	
٠	٠	٠	٠	# تحويلات رأسمالية اخرى		٥	
٠	٠	٠	٠	# خسائر العام (عجز النشاط) المرحل		٦	
٠	٣٢٣٥٣٩٦٧	٣٢٣٥٣٩٦٧	٣٢٣٥٣٩٦٧	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة			

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	مبسطة	بند	نوع	فرع
٨٤٨٠٦٩٦٧	٨٤٨٠٦٩٦٧	٣٢٣٥٣٩٦٧	٥٢٤٥٣٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٨٤٨٠٦٩٦٧	٨٤٨٠٦٩٦٧	٣٢٣٥٣٩٦٧	٥٢٤٥٣٠٠٠	مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية				
٨٤٨٠٦٩٦٧	٨٤٨٠٦٩٦٧	٣٢٣٥٣٩٦٧	٥٢٤٥٣٠٠٠	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة				
٣٨٨١٩٧٣٢	٣٨٨١٩٧٣٢	١١٤٠٨٧٣٢	٢٧٤١١٠٠٠	#التمويل الذاتي	١			
	٠			* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	٠			* احتياطي عام		٤		
	٠			* احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	٠			* احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
	٠			* احتياطيات اخرى		٧		
٣٥٢٦٧٩٨٧	٢٤١٦١٠٠٠		٢٤١٦١٠٠٠	*فائض مرحل		٨		
٥١٧٤٥	٠			*الاهلاك والاستهلاك		٩		
٣٥٠٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠٠		٣٢٥٠٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
	٠			*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
	٠			*موارد اخرى للتمويل الذاتي		١٢		
	١١٤٠٨٧٣٢	١١٤٠٨٧٣٢		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
٤٥٩٨٧٢٣٥	٤٥٩٨٧٢٣٥	٢٠٩٤٥٢٣٥	٢٥٠٤٢٠٠٠	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
٠	١٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠	المحصل من اقساط القروض		١		
٠	٠	٠	٠	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
	٠			محلية			١	
	٠			خارجية			٢	
٠	٠	٠	٠	مساهمة			٣	
	٠			مساهمة من الخزانة العامة			١	
	٠			مساهمة من جهات اخرى			٢	
٣٢٧٢٩٠٤٠	٤٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠	*النقص فى المخزون السلى		٤		
	٠			*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
	٠			*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
١٠٩٠١٦٥٢	١٦٠٤٢٠٠٠		١٦٠٤٢٠٠٠	*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
٢٣٥٦٥٤٣	٤٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
	٠			*بنوك دائنة		٩		
	٠			*النقص فى العجز المرحل		١٠		
	٠			ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
	٢٠٩٤٥٢٣٥	٢٠٩٤٥٢٣٥		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
٠	٠	٠	٠	#القروض طويلة الاجل				
٠	٠	٠	٠	*قروض محلية	١			
	٠			من الخزانة العامة			١	
	٠			من بنك الاستثمار القومى			٢	
	٠			من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة			٣	
	٠			من مصادر اخرى			٤	
٠	٠	٠	٠	*قروض خارجية	٢			
	٠			من جهات ومنظمات اجنبية			١	
	٠			قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة			٢	
٠	٠	٠	٠	*تسهيلات ائتمانية	٣			
	٠			محلية			١	
	٠			خارجية			٢	
	٠			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

بقانون رقم ١٧٨ لسنة ٢٠١٤

بربط حساب ختامى موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها

وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة والقوانين المعدلة له ؛

وعلى القانون رقم ٥٤ لسنة ٢٠١٣ بربط موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها

وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ ؛

قرر

القانون الآتى نصه :

(المادة الاولى)

تربط جملة حساب ختامى موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٢١٧٧٢٦٩٥٨ جنيهاً (فقط وقدره مائتان وسبعة عشر مليوناً وسبعمائة وستة وعشرون ألفاً وتسعمائة وثمانية وخمسون جنيهاً لاغير) .

(المادة الثانية)

تربط التكاليف والمصروفات للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٩٧٥٥٢١٥٢ جنيهاً (فقط وقدره سبعة وتسعون مليوناً وخمسائة وإثنان وخمسون ألفاً ومائة وإثنان وخمسون جنيهاً لاغير) موزعة كالاتى :

أجور بمبلغ ٥١٦٩٠٦١ جنيهاً .

باقى التكاليف والمصروفات بمبلغ ٩٢٣٨٣٠٩١ جنيهاً .

(المادة الثالثة)

تربط الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ١٣٢٨٢٠١٣٩ جنيهاً (فقط وقدره مائة وإثنان وثلاثون مليوناً وثمانمائة وعشرون ألفاً ومائة وتسعة وثلاثون جنيهاً لاغير) منها مبلغ ٨١٦٩٢٧٦٨ جنيهاً إعانات من الخزانة العامة.

(المادة الرابعة)

يربط صافى ربح العام للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٣٥٢٦٧٩٨٧ جنيهاً (فقط وقدره خمسة وثلاثون مليوناً ومائتان وسبعة وستون ألفاً وتسعمائة وسبعة وثمانون جنيهاً لاغير) كله فائض مرحل.

(المادة الخامسة)

تربط الاستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٨٤٩٠٦٨١٩ جنيهاً (فقط وقدره أربعة وثمانون مليوناً وتسعمائة وستة آلاف وثمانمائة وتسعة عشر جنيهاً لاغير) موزعة كالاتى .
استخدامات استثمارية بمبلغ ٩٩٨٥٢ جنيهاً .
تحويلات رأسمالية بمبلغ ٨٤٨٠٦٩٦٧ جنيهاً .

(المادة السادسة)

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٨٤٩٠٦٨١٩ جنيهاً (فقط وقدره أربعة وثمانون مليوناً وتسعمائة وستة آلاف وثمانمائة وتسعة عشر جنيهاً لاغير) كلها إيرادات رأسمالية متنوعة.

(المادة السابعة)

يُنشر هذا القرار بقانون فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .
صدر برئاسة الجمهورية فى غرة صفر سنة ١٤٣٦ هـ
(الموافق ٢٣ نوفمبر سنة ٢٠١٤ م) .

عبد الفتاح السيسى

**حساب ختامى موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها
وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤**

(المبالغ بالجنيه)

ختامى ٢٠١٤/٢٠١٣	الإيرادات	ختامى ٢٠١٤/٢٠١٣	التكاليف والمصروفات
٢٣٧٨٧٨٢٤	مج (١) إيرادات النشاط	١٢٣٦٥٠	مج (١) خامات ومواد ووقود وقطع غيار
٨١٦٩٢٧٦٨	مج (٢) منح وإعانات	٥١٦٩٠٦١	مج (٢) أجور
٢٣٠٦٩٣٤٥	مج (٣) إيرادات استثمارات وفوائد ..	٦٧٤٩٣٥٢	مج (٣) المصروفات
٤٢٧٠٢٠٢	مج (٤) إيرادات وأرباح أخرى ..		
		٨٥٥١٠٠٨٩	مج (٥) أعباء وخسائر
١٣٢٨٢٠١٣٩	جملة الإيرادات	٩٧٥٥٢١٥٢	جملة التكاليف والمصروفات ...
			صافى ربح العام :
		٣٥٢٦٧٩٨٧	فائض مرحل
١٣٢٨٢٠١٣٩	جملة ختامى الموازنة الجارية ...	١٣٢٨٢٠١٣٩	جملة ختامى الموازنة الجارية ...
٨٤٩٠٦٨١٩	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة ...	٩٩٨٥٢	الاستخدامات الاستثمارية
		٨٤٨٠٦٩٦٧	التحويلات الرأسمالية
٨٤٩٠٦٨١٩	جملة الإيرادات الرأسمالية ...	٨٤٩٠٦٨١٩	جملة الاستخدامات الرأسمالية ..
٢١٧٧٢٦٩٥٨	الإجمالى	٢١٧٧٢٦٩٥٨	الإجمالى