

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٤
قطاع الإسكان والتشييد / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المبالغ بالجنية

البيان	الرصيد في ٢٠١٤/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١٣/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة				
الاصول الثابتة	٢١٩٥٨٧٣٨٧٤	١٤٤٥١٩٩٠٨٠	٧٥٠٦٧٤٧٩٤	٥٢
مخصص اهلاك (-)	٩٢٥١٦٣٩٥٤	٤٣٣٥٧٩٥٥٤	٤٩١٥٨٤٤٠٠	١١٣
صافي الاصول الثابتة	١٢٧٠٧٠٩٩٢٠	١٠١١٦١٩٥٢٦	٢٥٩٠٩٠٣٩٤	٢٦
مشروعات تحت التنفيذ	١٣١٩٤١٣٣٠٦٩	١١٤٤٤٣٨٠٨٢٩	١٧٤٩٧٥٢٢٤٠	١٥
استثمارات طويلة الأجل	١٥٠٧٠١٥٣١٨	١٢٤٦٩٧٤٣٠٠	٢٦٠٠٤١٠١٨	٢١
قروض مدينة طويلة الاجل	١٧٧١٠٧٠٠٠٠	١٤٧٠٠٠٠٠٠٠	٣٠١٠٧٠٠٠٠٠	٢٠
أصول غير ملموسة (بالصافي)	.	.	.	!DIV/٠#
جملة الاصول طويلة الاجل (١)	١٧٧٤٢٩٢٨٣٠٧	١٥١٧٢٩٧٤٦٥٥	٢٥٦٩٩٥٣٦٥٢	١٧
المخزون	١٧٩٦٨٤٤٧٢٢٩	١٥٩٣٢٦٦٧٣٦٥	٢٠٣٥٧٧٩٨٦٤	١٣
حسابات عملاء وأوراق قبض (خصم المخصص)	٥٤٢٦٩٣٧٨٩٧٠	٤٩٥١٤١٧٧٠٧٧	٤٧٥٥٢٠١٨٩٣	١٠
حسابات مدينة مختلفة	٣٦٠٩٠٩٩٨٩٤٩	٣٥٥٨١٠٠٩٩٢٧	٥٠٩٩٨٩٠٢٢	١
استثمارات مالية متداولة	.	.	.	!DIV/٠#
نقدية بالبنوك والصندوق	٣٩٥٣٠٤٥١٦٠	٢٩٥٧٧٤٥٠٦٢	٩٩٥٣٠٠٠٩٨	٣٤
جملة الاصول المتداولة (١)	١١٢٢٨١٨٧٠٣٠٨	١٠٣٩٨٥٥٩٩٤٣١	٨٢٩٦٢٧٠٨٧٧	٨
مخصصات بخلاف الاهلاك	١١٩٦١٥٨٤٧٤	٥٠٠٧٦٨٦٧٨	٦٩٥٣٨٩٧٩٦	١٣٩
بنوك دائنة	.	.	.	!DIV/٠#
موردون وأوراق دفع	٩٠٨٥٠٠٠٩٧	٨٠٢٤٠٧١١١	١٠٦٠٩٢٩٨٦	١٣
حسابات دائنة مختلفة	١١٥٧٢٣٦٧٧٢٤٠	١٠٥٤٢٢٠٦٤١٣٩	١٠٣٠١٦١٣١٠١	١٠
جملة الإلتزامات المتداولة (ب)	١١٧٨٢٨٣٣٥٨١١	١٠٦٧٢٥٢٣٩٩٢٨	١١١٠٣٠٩٥٨٨٣	١٠
رأس المال العامل (أ-ب) (٢)	٥٥٤٦٤٦٥٥٠٣-	٢٧٣٩٦٤٠٤٩٧-	٢٨٠٦٨٢٥٠٠٦-	١٠٢
إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي	١٢١٩٦٤٦٢٨٠٤	١٢٤٣٣٣٣٤١٥٨	٢٣٦٨٧١٣٥٤-	٢-
رأس المال المدفوع	٤٦٠٩٦٦٤٥٨	٤٦١٨٢٠٣٨٢	٨٥٣٩٢٤-	٠
إحتياطيات	٦٣٠٦٠٩٣٨٠	٦٣٠٤٢٥٥٣٣	١٨٣٨٤٧	٠
ارباح (خسائر) مرحلة	١٨٠١٩١٨٣٦-	١٨٨٥٧٢٠٦٤-	٨٣٨٠٢٢٨	٤-
صافي ربح (خسارة) العام	١١٢٨٥٠٧٨٨٠٢	٢٢٤٨٩٠-	٢٢٤٨٩٠	١٠٠-
التزامات طويلة الاجل	١١٢٨٥٠٧٨٨٠٢	١١٥٢٩٨٨٥١٩٧	٢٤٤٨٠٦٣٩٥-	٢-
إجمالي تمويل الاستثمار	١٢١٩٦٤٦٢٨٠٤	١٢٤٣٣٣٣٤١٥٨	٢٣٦٨٧١٣٥٤-	٢-

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٣
قطاع الإسكان والتشييد / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المبالغ بالجنيه

النسبة المتطور %	التغير	فعلى ٢٠١٣/٢٠١٢	فعلى ٢٠١٤/٢٠١٣	البيان
٥- !DIV/٠#	٤٣٥٧.٢٧٧٧-	٨٨.٧٧٨٥٥٩٣	٨٣٧٢.٨٢٨١٦	ايرادات النشاط إعانات يخصم:
٣٧	٣٥٤.٦٣٦٧	٩٥٣٣٧٤٤٨	١٣.٧٤٣٨١٥	خامات ومواد ووقود وقطع غيار
٣٢	٣٠.٦٨٤١٥٥	٩٣.٨٢٥٦٢٥	١٢٣١٥.٩٧٨٠	الأجور
٨٧-	٢٨٣٥٤١٧٨٧٥-	٣٢٧٥٤٥١٧٥٠	٤٤٠.٣٣٨٧٥	مشتريات بغرض البيع
٥٨-	٢٤٩٩٣٢٧٣٥٣-	٤٣.١٦١٤٨٢٣	١٨.٢٢٨٧٤٧٠	جملة تكلفة النشاط
٤٦	٢.٦٣٦٢٦.١٥	٤٥.٦١٧.٧٧٠	٦٥٦٩٧٩٦٧٨٥	ربح (خسارة) النشاط
				يضاف:
٢٤	٢٣١٢٤٦٤٦٦٧	٩٧٦١٨٦٨١٢	١٢.٧٤٣٣٢٧٩	إيرادات وإستثمارات وفوائد
١١	١.٩٥٤.٠.٠٧	٩٦٤٣٢.٦٨٦	١.٧٣٨٦.٦٩٣	إيرادات وأرباح أخرى
				يخصم:
٣٤	١٢٧٤٦٦٣١٩٩	٣٧٨٢٥٣٤٧٤٨	٥.٥٧١٩٧٩٤٧	المصروفات
٥٧-	٨٨٦١١١٩١١-	١٥٥٩٣٤٦٨٩٧	٦٧٣٢٣٤٩٨٦	الأعباء والخسائر
١٨٢	٢.١٥٨٦١٢.١	١١.٤٧٩٦٦٢٣	٣١٢.٦٥٧٨٢٤	اجمالي الربح
٧٤-	٤٤٢٩١-	٥٩٥١٤	١٥٢٢٣	منح
١٨٢	٢.١٥٨١٦٩١.٠	١١.٤٨٥٦١٣٧	٣١٢.٦٧٣.٤٧	اجمالي الربح بعد المنح
٩	٣٦٦.٥٦٩	٣٨٨٢٣٥١٤	٤٢٤٨٤.٨٣	الاهلاك
١٨٩	٢.١٢١٥٦٣٤١	١.٦٦.٣٢٦٢٣	٣.٧٨١٨٨٩٦٤	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
٧١	٥٢.٨٦٩.٤٤	٧٣١١٢٢٧٩٩	١٢٥١٩٩١٨٤٣	الفوائد
٤٤٥	١٤٩١٢٨٧٢٩٧	٣٣٤٩.٩٨٢٤	١٨٢٦١٩٧١٢١	صافي الربح قبل الضرائب
!DIV/٠#	٠	٠	٠	الضرائب
٤٤٥	١٤٩١٢٨٧٢٩٧	٣٣٤٩.٩٨٢٤	١٨٢٦١٩٧١٢١	صافي الربح بعد الضرائب

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				التكاليف والمصروفات				
				# خامات ومواد ووقود وقطع غيار	١			
١٠٧٠٢٩٢٣	١٩٢٠٠٠		١٩٢٠٠٠	خامات ومدخلات إنتاج		١		
٨٥٤٠٠٣٣	٩٧٥٩٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠-	١٧٧٥٩٠٠٠	وقود وزيت		٢		
٢٣٦٤٥٠٩٧	٢٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠-	٢٥٠٠٠٠٠٠	قطع غيار ومهمات		٣		
	.			مواد تعبئة وتغليف		٤		
٨٣٤١٥١٢٠	٧٣٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠-	٧٨٠٠٠٠٠٠	كهرباء ومياه		٥		
٤٤٤٠٦٤٢	٥٠٤٩٠٠٠		٥٠٤٩٠٠٠	ادوات كتابية		٦		
	.			اعتماد اجمالى				
١٣٠٧٤٣٨١٥	١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠٠٠-	١٢٦٠٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (١)				
	.			المستبعد				
١٣٠٧٤٣٨١٥	١٠٨٠٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠٠٠-	١٢٦٠٠٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (١)				
				الاجور	٢			
١١٣١٤٣٦٤٠٠	١١٤٠٢٠٢٤٤٧	٣٧٤٦١٧٤٤٧	٧٦٥٥٨٥٠٠٠	# اجور نقدية		١		
٨٩٢٢٤٢٤٥	٨٩٦٦٨١٩٨	٧٨٣١٩٨	٨٨٨٨٥٠٠٠	*الوظائف الدائمة		١		
١٠٧٥٦٩٣٣١	١٠٧٣٤٧٦٧٩	٦٥٢٣٢١-	١٠٨٠٠٠٠٠٠	*المكافآت الشاملة		٢		
١١٤٢٨٨	١٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠	*تكاليف المعارين وتحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم		٣		
	.			*تكاليف الأجازات الدراسية والمنح التدريبية		٤		
٨٥٤٩٤٦٠٨٥	٨٥٦٤٦٧٠٠٠	٣٦٢٤٦٧٠٠٠	٤٩٤٠٠٠٠٠٠	*المكافآت		٥		
٢٣٩٩٧٢٧٤	٢٤٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٢٠٠٠٠٠٠٠	*الرواتب والبدلات		٦		
٥٥٥٨٥١٧٧	٦٢٦١٩٥٧٠	١٠٠١٩٥٧٠	٥٢٦٠٠٠٠٠٠	*مزايا نقدية		٧		
٣٨٨١٩٤٠٧	٣٣٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٣٠٠٠٠٠٠٠	# مزايا عينية		٢		
٢٥٦٤٥٤	٢٥٠٠٠٠٠٠		٢٥٠٠٠٠٠٠	*تكلفة اغذية تصرف للعاملين		١		
٣٥٨٦٩٧	٧٥٠٠٠٠٠٠		٧٥٠٠٠٠٠٠	*تكلفة ملابس تصرف للعاملين		٢		
٣٧٢٦٠٥٣٧	٣١٠٠٠٠٠٠٠		٣١٠٠٠٠٠٠٠	*تكلفة العلاج الطبى للعاملين		٣		
٩٤٣٧١٩	١٠٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠٠	*تكلفة خدمات ثقافية واجتماعية ورياضية للعاملين		٤		
	.			*مزايا عينية اخرى للعاملين		٥		
٦١٢٥٣٩٧٣	٥٥٠٣٤١١١	٣٤١١١	٥٥٠٠٠٠٠٠٠	# تامينات اجتماعية		٣		
٥٢١٤٢٥٢٨	٤٦٨٣٤١١١	٣٤١١١	٤٦٨٠٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين الشيخوخة		١		
	.			*حصة الهيئة فى التأمين ضد المرض		٢		
٤٧٩٥٢٧١	٤٥٠٠٠٠٠٠٠		٤٥٠٠٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين اصابات العمل		٣		
	.			*حصة الهيئة فى تأمين البطالة		٤		
٤٠٥٣٦٦٤	٣٢٠٠٠٠٠٠٠		٣٢٠٠٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى اشتراكات نظام المكافآت		٥		
	.			*حصة الهيئة فى اشتراكات المدة السابقة		٦		
٢٦٢٥١٠	٥٠٠٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠٠٠	*تكاليف مساهمة الهيئة فى التأمين على العملات فى اجازة رعية اطفالهم		٧		
	٢٣٠٤٤٤٢	١٨٤٥٥٨-	٤١٥٠٠٠٠	اعتماد اجمالى				
	٣٠٤٢٧٨٠	٣٠٤٢٧٨٠		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
	.			اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٢٣١٥٠٩٧٨٠	١٢٣١٥٠٩٧٨٠	٣٧٧٥٠٩٧٨٠	٨٥٤٠٠٠٠٠٠٠	جملة الاجور				
	.			المستبعد				
١٢٣١٥٠٩٧٨٠	١٢٣١٥٠٩٧٨٠	٣٧٧٥٠٩٧٨٠	٨٥٤٠٠٠٠٠٠٠	صافى الاجور				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	مجموعة	بند	نوع	فرع
				المصروفات	٣			
٥٠٥٦٨٨٨٥٨٥	٥٥٠٤٣٣٠٠٠٠	.	٥٥٠٤٣٣٠٠٠٠	# خدمات مشتراة		١		
٣٤٦٦١٨٩٠٣	٣٠٠٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات صيانة			١	
٤٥٧٦٨٩٦٠١٢	٥٠٠٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن			٢	
	.		.	مصروفات ابحاث وتجارب			٣	
١٠٣١٨٥٩٧	١٥٠٠٠٠٠٠		١٥٠٠٠٠٠٠	مصروفات دعائية وعلان ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال			٤	
٤٤٦٧٣٦٣	٥٠٠٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات نقل وانتقالات واتصالات			٥	
١١٥٦١٧٢	٢٠٦٠٠٠٠٠		٢٠٦٠٠٠٠٠	ايجار اصول ثابتة (بخلاف العقارات)			٦	
٥٥٦٦٧٨١	٣٨٦٧٠٠٠		٣٨٦٧٠٠٠	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات			٧	
١١١٨٦٤٧٥٧	١٧٨٤٠٣٠٠٠		١٧٨٤٠٣٠٠٠	مصروفات خدمية اخرى			٨	
٤٢٤٨٤٠٨٣	٥٤٠٠٠٠٠٠		٥٤٠٠٠٠٠٠	# الإهلاك والاستهلاك		٢		
١٢٥١٩٩١٨٤٣	٢٠٥٩٠٢٠٠٠٠	.	٢٠٥٩٠٢٠٠٠٠	# فوائد		٣		
١٢٤٦٣٥٧٩٠٩	٢٠٤٩٥٩٥٠٠٠	.	٢٠٤٩٥٩٥٠٠٠	فوائد محلية			١	
١٢٤٤٩٧٦٦٢٨	١٣٨٨٥١٥٠٠٠		١٣٨٨٥١٥٠٠٠	لبنك الاستثمار القومى			١	
	.		.	للخزانه العامة			٢	
٨٣٧٨٧٦	.		.	للبنوك			٣	
٥٤٣٤٠٥	٦٦١٠٨٠٠٠٠		٦٦١٠٨٠٠٠٠	لجهات أخرى			٤	
٥٦٣٣٩٣٤	٩٤٢٥٠٠٠٠		٩٤٢٥٠٠٠٠	فوائد خارجية			٢	
٣٠٩٣٦٢	٦٠٠٠٠٠٠٠		٦٠٠٠٠٠٠٠	# ايجار عقارات (أراضي ومبانى)			٤	
	.		.	# ضرائب عقارية			٥	
.	٥٠٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠٠٠	# ضرائب ورسوم			٦	
	٥٠٠٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠٠٠	ضرائب ورسوم مباشرة			١	
	.		.	ضرائب ورسوم غير مباشرة على النشاط			٢	
.	.	.	.	رسوم			٣	
	.		.	حصيلة الخزانه				١
	.		.	إتاوات				٢
	.		.	رسوم عبور سوميد				٣
	.		.	رسوم عبور الموانى والمنائر				٤
	.		.	اخرى				٥
	.		.	# هدايا وعينات				٧
	.		.	#تالف إنتاج تام/ بضائع مشتراه (فى مرحلة البيع)				٨
	.		.	# مصروفات تأمينية				٩
	.		.	اعتماد اجمالى				
٦٣٥١٦٧٣٨٧٣	٧٦١٨٠٠٠٠٠٠	.	٧٦١٨٠٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (٣)				
	.		.	المستبعد				
٦٣٥١٦٧٣٨٧٣	٧٦١٨٠٠٠٠٠٠	.	٧٦١٨٠٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (٣)				
	.		.	مشتريات بضائع بغرض البيع	٤			
٤٤٠٠٣٣٨٧٥	.		.	مشتريات محلية			١	
	.		.	مشتريات خارجية			٢	
	.		.	اعتماد اجمالى				
٤٤٠٠٣٣٨٧٥	.	.	.	جملة مجموعة (٤)				
	.		.	المستبعد				
٤٤٠٠٣٣٨٧٥	.	.	.	صافى مجموعة (٤)				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				أعباء وخسائر	٥			
٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠٠		٢٥٠٠٠٠٠٠٠	مخصصات (مخصصات بخلاف الإهلاك)		١		
				ديون معدومة		٢		
				خسائر بيع أوراق مالية		٣		
	٤٦٧٠٠٠٠	١٥٠٤٦٧٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	أعباء وخسائر متنوعة		٤		
				خسائر فروق العملة		٥		
٤٢٣٢٣٤٩٨٦	١٩٤٠٠٠٠٠٠	٢٠٦٠٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات سنوات سابقة		٦		
				خسائر راسمالية		٧		
				خسائر غير عادية		٨		
				ضرائب الدخل		٩		
				اعتماد اجمالى				
٦٧٣٢٣٤٩٨٦	٤٤٣٥٣٣٠٠٠	٣٥٦٤٦٧٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (٥)				
				المستبعد				
٦٧٣٢٣٤٩٨٦	٤٤٣٥٣٣٠٠٠	٣٥٦٤٦٧٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (٥)				
				# اعتماد اجمالى على مستوى التكاليف والمصروفات				
	٥٧٣٨٤٦٤٥١	٥٧٣٨٤٦٤٥١		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
				اعتمادات مطلوب اقرارها				
٨٨٢٧١٩٦٣٢٩	٨٨٢٧١٩٦٣٢٩	٥٧٠٨٠٣٦٧١	٩٣٩٨٠٠٠٠٠٠	صافى التكاليف والمصروفات				
١٨٢٦١٩٧١٢١	١٨٢٦١٩٧١٢١	١٠١٤١٩٧١٢١	٨١٢٠٠٠٠٠٠٠	صافى ربح العام				
				الأرباح المحتجزة		١		
				الاحتياطيات			١	
				احتياطي راسمالي				٣
				احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية				٤
				احتياطي سداد القروض والمساهمة				٥
				احتياطيات اخرى				٦
				الفائض المرحل (أرباح مرحلة)				٢
١٨٢٦١٩٧١٢١	٨١٢٠٠٠٠٠٠٠		٨١٢٠٠٠٠٠٠٠	الأرباح الموزعة		٢		
١٨٢٦١٩٧١٢١	٨١٢٠٠٠٠٠٠٠		٨١٢٠٠٠٠٠٠٠	توزيعات المساهمين			١	
١٨٢٦١٩٧١٢١	٨١٢٠٠٠٠٠٠٠		٨١٢٠٠٠٠٠٠٠	فائض الحكومة				١
				حصة الهيئة فى الأرباح				٢
				اخرى				٣
				توزيعات للعاملين				٢
				مكافأة اعضاء مجلس الادارة				٣
				توزيعات اخرى				٤
				# اعتماد اجمالى				
				# المستبعد				
	٥٧٠٨٠٣٦٧١	٥٧٠٨٠٣٦٧١		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
	٤٤٣٣٩٣٤٥٠	٤٤٣٣٩٣٤٥٠		اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠	١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠	٤٤٣٣٩٣٤٥٠	١٠٢١٠٠٠٠٠٠٠	الاجمالى				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠	١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠	٤٤٣٣٩٣٤٥٠	١٠٢١٠٠٠٠٠٠	الإيرادات				
٨٣٧٢٠٨٢٨١٦	٧٨٥٥٠٠٠٠٠٠	.	٧٨٥٥٠٠٠٠٠٠	# إيرادات النشاط	١			
٤١٩٧٠٣٧٣٢٠	٦٤٣٠٠٠٠٠٠٠		٦٤٣٠٠٠٠٠٠٠	* اجمالى مبيعات انتاج تام	١			
٤١٨٩٣٧٨٤٦	.			* اجمالى مبيعات بضائع مشتراه	٢			
٥٣٣٣٧٩١٥١	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	* ارباح مبيعات تقسيط تخص العام	٣			
٣٦٥٤٩٠٧١٨	١٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠		١٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠	* خدمات مباعه	٤			
٣٧٢٨٩٥٠٨٧	١١٠٠٠٠٠٠٠٠٠		١١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	* إيرادات تشغيل للغير	٥			
	.			* عائد عقود تاجير تمويلي	٦			
٢٤٨٤٣٤٢٦٩٤	١٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠	* إيرادات النشاط الاخرى	٧			
	.			الإيرادات التامينية			١	
٣٠٣٥٤٧٥٠٦	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مقابل حق الانتفاع السنوى بالاراضى العامه عليها الوحدات السكنية أو الادارية التى يتم بيعها دون بيع هذه الاراضى			٢	
	.			عائد المساهمة فى رؤوس اموال الشركات التابعة			٤	
٢١٨٠٧٩٥١٨٨	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات متنوعة اخرى			٥	
١٦٦٦٢	.	.	.	# منح واعانات	٢			
١٥٢٢٣	.			منح			١	
١٤٣٩	.			اعانات			٢	
١٢٠٧٤٣٣٢٧٩	١٦٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٦٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات استثمارات وفوائد	٣			
	.			إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة			١	
	.			إيرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة			٢	
٦٨٣٤٤٨١	٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات استثمارات مالية أخرى			٣	
	.			فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة/ اخرى			٤	
١٢٠٠٥٩٨٧٩٨	١٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		١٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة اخرى			٥	
١٠٧٣٨٦٠٦٩٣	٧٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٧٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات و ارباح اخرى	٤			
٢٠٤٦٥٠٢	.			مخصصات انتفى الغرض منها			١	
	.			ديون سبق اعدامها			٢	
	.			ارباح بيع اوراق مالية			٣	
٥١٢٦٢٣٩٠٤	٤٧٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٤٧٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات و ارباح متنوعة			٤	
١١٦٤٣٣٣١	.			أرباح فروق عملة			٥	
٤٩٢٣٠٧٢٧٨	٢٠٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٢٠٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات سنوات سابقة			٦	
	.			ارباح رأسمالية			٧	
٥٥٢٣٩٦٧٨	٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات و ارباح غير عادية			٨	
	.			# اعتماد اجمالى				
	.			# المستبعد				
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
	٤٤٣٣٩٣٤٥٠	٤٤٣٣٩٣٤٥٠		اعتمادات مطلوب اقرارها				
	.			خسائر العام (عجز النشاط)				
	.			اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠	١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠	٤٤٣٣٩٣٤٥٠	١٠٢١٠٠٠٠٠٠٠٠	الاجمالى				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	مجموعة	بند	نوع	فرع
٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الاستخدامات الاستثمارية				
٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية				
٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣١٧٢٣٤٨٨٠٧	١٧٢٣٤٨٨٠٧	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	#التمويل الذاتى	١			
				* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
				* احتياطي عام		٤		
				*احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
				*احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
١٣٢٣٨٢١				*احتياطيات اخرى		٧		
				*فائض مرحل		٨		
				*الاهلاك والاستهلاك		٩		
	٢٥٠٠٠٠٠٠٠		٢٥٠٠٠٠٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
١١٧٨٢				*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
٣١٧١٠١٣٢٠٤	٢٧٥٠٠٠٠٠٠٠		٢٧٥٠٠٠٠٠٠٠	*موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
	١٧٢٣٤٨٨٠٧	١٧٢٣٤٨٨٠٧		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
				#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
				المحصل من اقساط القروض		١		
				*معونات ومنح رأسمالية		٢		
				محلية			١	
				خارجية			٢	
				مساهمة			٣	
				مساهمة من الخزانة العامة			١	
				مساهمة من جهات اخرى			٢	
				*النقص فى المخزون السلعى			٤	
				*نقص اقراض طويل الاجل			٥	
				*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية			٦	
				*نقص المدينين والارصدة المدينة والتقديعية			٧	
				*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة			٨	
				*بنوك دائنة			٩	
				*النقص فى العجز المرحل			١٠	
				ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى			١١	
				تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
				#القروض طويلة الاجل				
				*قروض محلية	١			
				من الخزانة العامة			١	
				من بنك الاستثمار القومى			٢	
				من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة			٣	
				من مصادر اخرى			٤	
				*قروض خارجية			٢	
				من جهات ومنظمات اجنبية			١	
				قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة			٢	
				*تسهيلات ائتمانية			٣	
				محلية			١	
				خارجية			٢	
				تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	نوع	بند	فرع
١٢٧٦٧٣٢٦٣٥٦	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	.	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	التحويلات الرأسمالية			
٣٠١٠٧٠٠٠٠	.	.	.	#الإقراض	١		
٣٠١٠٧٠٠٠٠	.	.	.	* لجهات محلية		١	
	.	.	.	لبنك الاستثمار القومى			١
٣٠١٠٧٠٠٠٠	.	.	.	لجهات اخرى محلية			٢
	.	.	.	* لجهات اجنبية		٢	
٤٨٥٦٢٦٤٣	٥٠٥٥٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٥٥٠٠٠٠٠٠	#سداد القروض	٢		
٤٣٣٣٢٦٧٥	٥٠٣٨٦٧١٠٠٠	.	٥٠٣٨٦٧١٠٠٠	*محلية		١	
١٨٥٠٣٧٠٥	١٤٩٥٠٤٠٠٠	.	١٤٩٥٠٤٠٠٠	* لبنك الاستثمار القومى			١
	.	.	.	* للخزانه العامة			٢
	.	.	.	* للبنوك			٣
٢٤٨٢٨٩٧٠	٤٨٨٩١٦٧٠٠٠	.	٤٨٨٩١٦٧٠٠٠	* لجهات اخرى			٤
٥٢٢٩٩٦٨	١٦٣٢٩٠٠٠	.	١٦٣٢٩٠٠٠	*خارجية		٢	
	.	.	.	* لجهات اجنبية			١
٥٢٢٩٩٦٨	١٦٣٢٩٠٠٠	.	١٦٣٢٩٠٠٠	* لجهات محلية			٢
٤٤١٢٩٨٦٠٩	.	.	.	#استثمارات طويلة الاجل	٣		
٤١٨٧٢٠٠٧٣	.	.	.	الاستثمارات العقارية		١	
	.	.	.	استثمارات فى اسهم فى شركات تابعة		٢	
	.	.	.	استثمارات فى اسهم فى شركات شقيقة		٣	
٢٢٥٧٨٥٣٦	.	.	.	استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى		٤	
	.	.	.	استثمارات فى سندات		٥	
	.	.	.	استثمارات فى وثائق استثمار		٦	
	.	.	.	استثمارات اخرى		٧	
١١٩٧٦٣٩٥١٠٤	١٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠	التغيرات فى الارصده	٤		
٢١٩٥٦١٥١٥٠	١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*الزيادة فى المخزون السلعى		١	
٦٥٩١٩٤٦٤٦١	٦٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٦٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*زيادة الدينين والارصده المدينة والنقدية		٢	
٣١٨٨٨٣٣٤٩٣	٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*نقص الدائنين والارصده الدائنة		٣	
	.	.	.	# تحويلات رأسمالية اخرى		٥	
	.	.	.	# خسائر العام (عجز النشاط) المرحل		٦	
	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة			

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	مبسطة	بند	نوع	فرع
١٢٧٦٧٣٢٦٣٥٦	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	.	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
١٢٧٦٧٣٢٦٣٥٦	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	.	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية				
١٢٧٥٦١٤٥٨٢٨	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	.	١٧٢٥٥٠٠٠٠٠٠	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة				
٢٩٦٥٦٨٥٥٢	٥٤٠٠٠٠٠٠٠	.	٥٤٠٠٠٠٠٠٠	#التمويل الذاتى	١			
	.	.		* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	.	.		* احتياطي عام		٤		
	.	.		*احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	.	.		*احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
	.	.		*احتياطيات اخرى		٧		
	.	.		*فائض مرحل		٨		
٤٣٤٥٨٧٠٢	٥٤٠٠٠٠٠٠٠	.	٥٤٠٠٠٠٠٠٠	*الاهلاك والاستهلاك		٩		
٢٥٠٠٠٠٠٠٠	.	.		*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
٣١٠٩٨٥٠	.	.		*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
	.	.		*موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
١٢٤٥٩٥٧٧٢٧٦	١٧٢٠١٠٠٠٠٠٠	.	١٧٢٠١٠٠٠٠٠٠	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
	.	.		المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
	.	.		محلية			١	
	.	.		خارجية			٢	
.	.	.	.	مساهمة			٣	
	.	.		مساهمة من الخزانة العامة			١	
	.	.		مساهمة من جهات اخرى			٢	
١٥٩٨٣٥٢٨٦	٢٠١٠٠٠٠٠٠٠	.	٢٠١٠٠٠٠٠٠٠	*النقص فى المخزون السلى		٤		
	.	.		*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
١٨١٢٥٧٥٩٢	.	.		*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
٨١٩٥٨٣٢٠٠	٣٥٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
١١٢٩٠٢٩٦٠٨١	١٣٥٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
	.	.		*بنوك دائنة		٩		
٨٦٠٥١١٧	.	.		*النقص فى العجز المرحل		١٠		
	.	.		ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
١١١٨٠٥٢٨	.	.	.	#القروض طويلة الاجل				
١١١٨٠٥٢٨	.	.	.	*قروض محلية	١			
	.	.		من الخزانة العامة			١	
١١١٨٠٥٢٨	.	.		من بنك الاستثمار القومى			٢	
	.	.		من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة			٣	
	.	.		من مصادر اخرى			٤	
.	.	.	.	*قروض خارجية			٢	
	.	.		من جهات ومنظمات اجنبية			١	
	.	.		قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة			٢	
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية			٣	
	.	.		محلية			١	
	.	.		خارجية			٢	
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

بقانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٤

بربط حساب ختامى موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة والقوانين المعدلة له ؛
وعلى القانون رقم ٥٢ لسنة ٢٠١٣ بربط موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ ؛

قرر

القانون الآتى نصه :

(المادة الاولى)

تعديل اعتمادات موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٤٤٣٣٩٣٤٥٠ جنيهاً (فقط وقدره أربعمئة وثلاثة وأربعون مليوناً وثلاثمئة وثلاثة وتسعون ألفاً وأربعمئة وخمسون جنيهاً لاغير) .

وذلك لمواجهة الزيادات التى وقعت بصافى ربح العام مقابل زيادة اعتمادات الإيرادات بنفس المبلغ .

وفقاً لما أسفر عنه التنفيذ الفعلى لموازنة الهيئة .

(المادة الثانية)

تربط جملة حساب ختامى موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٢٦٥٩٣٠٦٨٦١٣ جنيهاً (فقط وقدره ستة وعشرون ملياراً وخمسائة وثلاثة وتسعون مليوناً وثمانية وستون ألفاً وستمئة وثلاثة عشر جنيهاً لاغير) .

(المادة الثالثة)

تربط التكاليف والمصروفات للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ٨٨٢٧١٩٦٣٢٩ جنيهاً (فقط وقدره ثمانية مليارات وثمانمئة وسبعة وعشرون مليوناً ومائة وستة وتسعون ألفاً وثلاثمئة وتسعة وعشرون جنيهاً لاغير) موزعة كالتى :

أجور بمبلغ ١٢٣١٥٠٩٧٨٠ جنيهاً .

باقى التكاليف والمصروفات بمبلغ ٧٥٩٥٦٨٦٥٤٩ جنيهاً .

(المادة الرابعة)

تربط الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ١٠٦٥٣٣٩٣٤٥٠ جنيهاً فقط وقدره عشرة مليارات وستمائة وثلاثة وخمسون مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وتسعون ألفاً وأربعمائة وخمسون جنيهاً لاغير) .

(المادة الخامسة)

يربط صافي ربح العام للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ١٨٢٦١٩٧١٢١ جنيهاً فقط وقدره ملياراً وثمانمائة وستة وعشرون مليوناً ومائة وسبعة وتسعون ألفاً ومائة وواحد وعشرون جنيهاً لاغير) كله فائض حكومة :

(المادة السادسة)

تربط الاستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ١٥٩٣٩٦٧٥١٦٣ جنيهاً فقط وقدره خمسة عشر ملياراً وتسعمائة وتسعة وثلاثون مليوناً وستمائة وخمسة وسبعون ألفاً ومائة وثلاثة وستون جنيهاً لاغير) موزعة كالاتى :

استخدامات استثمارية بمبلغ ٣١٧٢٣٤٨٨٠٧ جنيهاً .

تحويلات رأسمالية بمبلغ ١٢٧٦٧٣٢٦٣٥٦ جنيهاً .

(المادة السابعة)

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٤ بمبلغ ١٥٩٣٩٦٧٥١٦٣ جنيهاً فقط وقدره خمسة عشر ملياراً وتسعمائة وتسعة وثلاثون مليوناً وستمائة وخمسة وسبعون ألفاً ومائة وثلاثة وستون جنيهاً لاغير) موزعة كالاتى :

إيرادات رأسمالية متنوعة بمبلغ ١٥٩٢٨٤٩٤٦٣٥ جنيهاً .

قروض وتسهيلات ائتمانية بمبلغ ١١١٨٠٥٢٨ جنيهاً كلها قروض محلية من بنك الاستثمار القومى .

(المادة الثامنة)

يُنشر هذا القرار بقانون فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى غزة صفر سنة ١٤٣٦ هـ

(الموافق ٢٣ نوفمبر سنة ٢٠١٤ م) .

عبد الفتاح السيسى

حساب ختامي موازنة
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٤/٢٠١٣
(المبالغ بالجنيه)

ختامى ٢٠١٤/٢٠١٣	الإيرادات	ختامى ٢٠١٤/٢٠١٣	التكاليف والمصروفات
٨٣٧٢.٨٢٨١٦	مج (١) إيرادات النشاط	١٣.٧٤٣٨١٥	مج (١) خامات ومواد ووقود وقطع غيار
١٦٦٦٢	مج (٢) منح وإعانات	١٢٣١٥.٩٧٨٠	مج (٢) أجور
١٢.٧٤٣٣٢٧٩	مج (٣) إيرادات استثمارات وفوائد ..	٦٣٥١٦٧٣٨٧٣	مج (٣) المصروفات
١.٧٣٨٦.٦٩٣	مج (٤) إيرادات وأرباح أخرى ..	٤٤٠.٣٣٨٧٥	مج (٤) مشتريات بغرض البيع ..
		٦٧٣٢٣٤٩٨٦	مج (٥) أعباء وخسائر
١.٦٥٣٣٩٣٤٥٠	جملة الإيرادات	٨٨٢٧١٩٦٣٢٩	جملة التكاليف والمصروفات ...
			صافى ربح العام :
		١٨٢٦١٩٧١٢١	فائض حكومة
١.٦٥٣٣٩٣٤٥٠	جملة ختامى الموازنة الجارية ...	١.٦٥٣٣٩٣٤٥٠	جملة ختامى الموازنة الجارية ...
١٥٩٢٨٤٩٤٦٣٥	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة ...	٣١٧٢٣٤٨٨.٧	الاستخدامات الاستثمارية
١١١٨.٥٢٨	القروض والتسهيلات الائتمانية ..	١٢٧٦٧٣٢٦٣٥٦	التحويلات الرأسمالية
١٥٩٣٩٦٧٥١٦٣	جملة الإيرادات الرأسمالية ...	١٥٩٣٩٦٧٥١٦٣	جملة الاستخدامات الرأسمالية ..
٢٦٥٩٣.٦٨٦١٣	الإجمالى	٢٦٥٩٣.٦٨٦١٣	الإجمالى