

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٣  
قطاع الإسكان والتشييد / الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

المبالغ بالجنية

البيان	الرصيد في ٢٠١٣/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١٢/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة				
الاصول الثابتة	١٨٣٩٤٩١١	١٨١٩٨٠١٨	١٩٦٨٩٣	١
مخصص اهلاك (-)	٩٢١١٢٠٩	٨٨٣٨٩٧٢	٣٧٢٢٣٧	٤
صافي الاصول الثابتة	٩١٨٣٧٠٢	٩٣٥٩٠٤٦	١٧٥٣٤٤-	٢-
مشروعات تحت التنفيذ	٠	١٢٨٦٣٧	١٢٨٦٣٧-	١٠٠-
استثمارات طويلة الأجل	٠	٠	٠	!DIV/٠.#
قروض مدينة طويلة الاجل	٢٢٣٧٦٢٦٠٧٣	٢٣٧٠٧٢٣٥٣٣	١٣٣٠٩٧٤٦٠-	٦-
أصول غير ملموسة (بالصافي)	٠	٠	٠	!DIV/٠.#
جملة الاصول طويلة الاجل(١)	٢٢٤٦٨٠٩٧٧٥	٢٣٨٠٢١١٢١٦	١٣٣٤٠١٤٤١-	٦-
المخزون	٣٣٤٦٤٤	٣٣٢٢٤٢	٢٤٠٢	١
حسابات عملاء وأوراق قبض (خصم المخصص)	١٠٧٦٩٤٢٨٤	١٠٥١٨١١٦٤	٢٥١٣١٢٠	٢
حسابات مدينة مختلفة	١٣٢٣٤٣٢٤١٦	١٢٤٢١٦١٢٩٩	٨١٢٧١١١٧	٧
استثمارات مالية متداولة	٠	٠	٠	!DIV/٠.#
نقدية بالبنوك والصندوق	٢٢٩٨٧١٦٧	٢٧١٢٦٠٠٥	-٤١٣٨٨٣٨	١٥-
جملة الاصول المتداولة (١)	١٤٥٤٤٤٨٥١١	١٣٧٤٨٠٠٧١٠	٧٩٦٤٧٨٠١	٦
مخصصات بخلاف الاهلاك	٧٩٥٨٢٨٢	٧٩٦٤٨٤٣	-٦٥٦١	٠
بنوك دانة	٣٩٥٨٠٠	٠	٣٩٥٨٠٠	!DIV/٠.#
موردون وأوراق دفع	٣١١٢٠١	١٩٥٤٥٨	١١٥٧٤٣	٥٩
حسابات دانة مختلفة	١٣٣٣٥٤٥٩٨٢	١١٨٩٢٢٢٠٧٧	١٤٤٣٢٣٩٠٥	١٢
جملة الإلتزامات المتداولة (ب)	١٣٤٢٢١١٢٦٥	١١٩٧٣٨٢٣٧٨	١٤٤٨٢٨٨٨٧	١٢
رأس المال العامل (أ-ب) (٢)	١١٢٢٣٧٢٤٦	١٧٧٤١٨٣٣٢	-٦٥١٨١٠٨٦	٣٧-
إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي	٢٣٥٩٠٤٧٠٢١	٢٥٥٧٦٢٩٥٤٨	-١٩٨٥٨٢٥٢٧	٨-
رأس المال المدفوع	٦٩٤٨٥٦٨	٦٩٤٨٥٦٨	٠	٠
إحتياطيات	٢٣٦٣٦٤٨	٢٣٦٣٦٤٨	٠	٠
ارباح ( خسائر) مرحلة	٠	٠	٠	!DIV/٠.#
صافي ربح ( خسارة ) العام	٠	٠	٠	!DIV/٠.#
التزامات طويلة الاجل	٢٣٤٩٧٣٤٨٠٥	٢٥٤٨٣١٧٣٣٢	-١٩٨٥٨٢٥٢٧	٨-
إجمالي تمويل الاستثمار	٢٣٥٩٠٤٧٠٢١	٢٥٥٧٦٢٩٥٤٨	-١٩٨٥٨٢٥٢٧	٨-

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢  
قطاع الإسكان والتشييد / الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

المبالغ بالجنيه

البيان	فعلى ٢٠١٣/٢٠١٢	فعلى ٢٠١٢/٢٠١١	التغير	نسبة التطور %
إيرادات النشاط	١١٦٣١١٠٦	١٢٣٣٢٨٧٧	٧٠١٧٧١-	٦-
إعانات	١٠٤٢٧٨٢٤٨	١٠٠٦٧١٣٢٥	٣٦٠٦٩٢٣	٤
<b>يخصم:</b>				
خامات ومواد ووقود وقطع غيار	٧٨٩٩٠٧	٦٠٥١٥٥	١٨٤٧٥٢	٣١
الأجور	٤٧٣٥٠٠١٠	٣٨١٨٠٦٠٥	٩١٦٩٤٠٥	٢٤
مشتريات بغرض البيع	٠	٠	٠	!DIV/٠#
جملة تكلفة النشاط	٤٨١٣٩٩١٧	٣٨٧٨٥٧٦٠	٩٣٥٤١٥٧	٢٤
ربح ( خسارة ) النشاط	٦٧٧٦٩٤٣٧	٧٤٢١٨٤٤٢	-٦٤٤٩٠٠٥	-٩
<b>يضاف:</b>				
إيرادات وإستثمارات وفوائد	١٢٩٠٦١١٠٣	١٦٠٣٠٠٦٤٧	٣١٢٣٩٥٤٤-	١٩-
إيرادات وأرباح أخرى	٤٢٨٤٥٢٨٧	٣٢٢٣٩٦٢٣	١٠٦٠٥٦٦٤	٣٣
<b>يخصم:</b>				
المصروفات	٣٤٨٦٧٢٢	٣٢٩٣٩٧٤	١٩٢٧٤٨	٦
الأعباء والخسائر	٤٨٣٠٠٠	٦٣٥١١٣	١٥٢١١٣-	٢٤-
اجمالي الربح	٢٣٥٧٠٦١٠٥	٢٦٢٨٢٩٦٢٥	٢٧١٢٣٥٢٠-	١٠-
منح	٠	٠	٠	!DIV/٠#
اجمالي الربح بعد المنح	٢٣٥٧٠٦١٠٥	٢٦٢٨٢٩٦٢٥	٢٧١٢٣٥٢٠-	١٠-
الاهلاك	٣٧٢٢٣٧	٣٨٤٨٥٤	١٢٦١٧-	٣-
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب	٢٣٥٣٣٣٨٦٨	٢٦٢٤٤٤٧٧١	٢٧١١٠٩٠٣-	١٠-
الفوائد	٢٣٣٢٩٩١٠١	٢٦١٠١٦٧٢٢	٢٧٧١٧٦٢١-	١١-
صافي الربح قبل الضرائب	٢٠٣٤٧٦٧	١٤٢٨٠٤٩	٦٠٦٧١٨	٤٢
الضرائب	٠	٠	٠	!DIV/٠#
صافي الربح بعد الضرائب	٢٠٣٤٧٦٧	١٤٢٨٠٤٩	٦٠٦٧١٨	٤٢

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	ســـــــــمــــــــة	بند	نوع	فرع
				<b>التكاليف والمصروفات</b>				
				<b># خامات ومواد ووقود وقطع غيار</b>	١			
		٠		خامات ومدخلات إنتاج		١		
١٧٥٤٩١	١٨٥٠٠٠		١٨٥٠٠٠	وقود وزيت		٢		
٢٥١٠٢٧	٣٢٠٠٠٠		٣٢٠٠٠٠	قطع غيار ومهمات		٣		
		٠		مواد تعبئة وتغليف		٤		
٩٧٥١٦	١٢٠٠٠٠		١٢٠٠٠٠	كهرباء ومياه		٥		
٢٦٥٨٧٣	١٧٥٠٠٠		١٧٥٠٠٠	ادوات كتابية		٦		
		٠		اعتماد اجمالى				
<b>٧٨٩٩٠٧</b>	<b>٨٠٠٠٠٠</b>	<b>٠</b>	<b>٨٠٠٠٠٠</b>	<b>جملة مجموعة (١)</b>				
		٠		المستبعد				
<b>٧٨٩٩٠٧</b>	<b>٨٠٠٠٠٠</b>	<b>٠</b>	<b>٨٠٠٠٠٠</b>	<b>صافى مجموعة (١)</b>				
				<b>الاجور</b>	٢			
				<b># اجور نقدية</b>		١		
٤١٦١٩٢٤٣	٤٢١٨٣٠١٩	٢٣٠١٩	٤٢١٦٠٠٠٠	*الوظائف الدائمة			١	
٦٢٦٢٤٣٤	٧٢٨٧٢٠٩	٢٧٢٠٩	٧٢٦٠٠٠٠	*المكافآت الشاملة			٢	
٦٢١٥٣١	٣٣٥٥٨١٠	-٤١٩٠	٣٣٦٠٠٠٠	*تكاليف المعارين وتنحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم			٣	
٢٨٤٣٣١	٤٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠	*تكاليف الأجازات الدراسية والمنح التدريبيه			٤	
		٠		*المكافآت			٥	
٣٠٩٢٥٢٥٢	٢٧٠٠٠٠٠٠		٢٧٠٠٠٠٠٠	*الرواتب والبدلات			٦	
١٩٠٥٦٨	٢٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠	*مزاي نقدية			٧	
٣٣٣٥١٢٧	٣٩٤٠٠٠٠		٣٩٤٠٠٠٠					
<b>٢١٥٥١٦٢</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠</b>	<b>٠</b>	<b>٢٠٠٠٠٠٠</b>	<b># مزاي عينية</b>		٢		
		٠		*تكلفة اغذية تصرف للعاملين			١	
	٢٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠	*تكلفة ملابس تصرف للعاملين			٢	
٢١٠٥١٨٢	٢٠٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠٠	*تكلفة العلاج الطبى للعاملين			٣	
٤٩٩٨٠	٣٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠	*تكلفة خدمات ثقافية واجتماعية ورياضية للعاملين			٤	
		٠		*مزاي عينية اخرى للعاملين			٥	
<b>٣٥٧٥٦٠٥</b>	<b>٢٩٠٤١٤٢</b>	<b>٤١٤٢</b>	<b>٢٩٠٠٠٠٠</b>	<b># تامينات اجتماعية</b>		٣		
٣٢٣٨٢٧٥	٢٤٥٤١٤٢	٤١٤٢	٢٤٥٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين الشيخوخة			١	
		٠		*حصة الهيئة فى التأمين ضد المرض			٢	
٢١٥٢٣٤	٣٠٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين اصابات العمل			٣	
		٠		*حصة الهيئة فى تأمين البطالة			٤	
١٢٢٠٩٦	١٥٠٠٠٠٠		١٥٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى اشتراكات نظام المكافآت			٥	
		٠		*حصة الهيئة فى اشتراكات المدة السابقة			٦	
		٠		*تكاليف مساهمة الهيئة فى التأمين على العملات فى اجازة رعية اطفالين			٧	
	٢٨١٨٣٩	-٢٧١٦١	٣٠٩٠٠٠	اعتماد اجمالى				
<b>٤٧٣٥٠٠١٠</b>	<b>٤٧٤١٩٠٠٠</b>	<b>٠</b>	<b>٤٧٤١٩٠٠٠</b>	<b>جملة الاجور</b>				
		٠		المستبعد				
<b>٤٧٣٥٠٠١٠</b>	<b>٤٧٤١٩٠٠٠</b>	<b>٠</b>	<b>٤٧٤١٩٠٠٠</b>	<b>صافى الاجور</b>				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١٣

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				<b>المصروفات</b>	٣			
<b>٣٤٢٦٣٥٤</b>	<b>٣٠٠٠٠٠٠</b>	<b>.</b>	<b>٣٠٠٠٠٠٠</b>	<b># خدمات مشتراة</b>		<b>١</b>		
٨٥٢٣٦٢	٨٠٠٠٠٠	.	٨٠٠٠٠٠	مصروفات صيانة			١	
.	٥٠٠٠	.	٥٠٠٠	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن			٢	
٢١٦٩٥٠	٢٥٠٠٠٠	.	٢٥٠٠٠٠	مصروفات ابحاث وتجارب			٣	
٨٢١٩٩٩	٦٥٠٠٠٠	.	٦٥٠٠٠٠	مصروفات دعوية واعلان ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال			٤	
٤٦٨٤٨٨	٤٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠	مصروفات نقل وانتقالات واتصالات			٥	
٤٠١٠٠٠	٤٠١٠٠٠	.	٤٠١٠٠٠	ايجار اصول ثابتة ( بخلاف العقارات)			٦	
٦٦٥٥٥٥	٤٩٤٠٠٠	.	٤٩٤٠٠٠	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات			٧	
٣٧٢٢٣٧	٤٢٠٠٠٠	.	٤٢٠٠٠٠	مصروفات خدمية اخرى			٨	
				# الإهلاك والاستهلاك		٢		
<b>٢٣٣٢٩٩١.١</b>	<b>٢٥٧٧٨٥.٠٠٠</b>	<b>.</b>	<b>٢٥٧٧٨٥.٠٠٠</b>	<b># فوائد</b>		<b>٣</b>		
٢٣٣٢٩٩١.١	٢٥٧٧٨٥.٠٠٠	.	٢٥٧٧٨٥.٠٠٠	فوائد محلية			١	
١٧٤٥٥٦٣٣	١٩٥٨٨.٠٠٠	.	١٩٥٨٨.٠٠٠	لبنك الاستثمار القومي			١	
	.	.	.	للخزينة العامة			٢	
٢١٥٨٤٣٤٦٨	٢٣٨١٩٧.٠٠٠	.	٢٣٨١٩٧.٠٠٠	للبنوك			٣	
	.	.	.	لجهات أخرى			٤	
	.	.	.	فوائد خارجية		٢		
٣٤٦٦٦	٥٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠	# ايجار عقارات ( أراضي ومباني )		٤		
	.	.	.	# ضرائب عقارية		٥		
<b>٢٥٧.٢</b>	<b>٣٥٠٠٠</b>	<b>.</b>	<b>٣٥٠٠٠</b>	<b># ضرائب ورسوم</b>		<b>٦</b>		
٢٥٧.٢	٣٥٠٠٠	.	٣٥٠٠٠	ضرائب ورسوم مباشرة			١	
	.	.	.	ضرائب ورسوم غير مباشرة على النشاط			٢	
<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>رسوم</b>			<b>٣</b>	
	.	.	.	حصيلة الخزينة			١	
	.	.	.	إتاوات			٢	
	.	.	.	رسوم عبور سوميد			٣	
	.	.	.	رسوم عبور الموانئ والمنائر			٤	
	.	.	.	اخرى			٥	
	.	.	.	# هدايا وعينات		٧		
	.	.	.	#تالف إنتاج تام/ بضائع مشتراه ( في مرحلة البيع)		٨		
	.	.	.	# مصروفات تأمينية		٩		
	.	.	.	اعتماد اجمالي				
<b>٢٣٧١٥٨.٦٠</b>	<b>٢٦١٢٩.٠٠٠</b>	<b>.</b>	<b>٢٦١٢٩.٠٠٠</b>	<b>جملة مجموعة (٣)</b>				
	.	.	.	المستبعد				
<b>٢٣٧١٥٨.٦٠</b>	<b>٢٦١٢٩.٠٠٠</b>	<b>.</b>	<b>٢٦١٢٩.٠٠٠</b>	<b>صافي مجموعة (٣)</b>				
	.	.	.	مشتريات بضائع بغرض البيع	٤			
	.	.	.	مشتريات محلية		١		
	.	.	.	مشتريات خارجية		٢		
	.	.	.	اعتماد اجمالي				
<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>جملة مجموعة (٤)</b>				
	.	.	.	المستبعد				
<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>.</b>	<b>صافي مجموعة (٤)</b>				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				<b>أعباء وخسائر</b>	٥			
.	.	.	.	مخصصات ( مخصصات بخلاف الإهلاك)		١		
.	.	.	.	ديون معدومة		٢		
.	.	.	.	خسائر بيع أوراق مالية		٣		
٢٩٦٩٢	١٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠	أعباء وخسائر متنوعة		٤		
.	.	.	.	خسائر فروق العملة		٥		
٤٥٣٣٠٨	٥٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠	مصروفات سنوات سابقة		٦		
.	.	.	.	خسائر رأسمالية		٧		
.	.	.	.	خسائر غير عادية		٨		
.	٣٣٩٦٠٠٠	.	٣٣٩٦٠٠٠	ضرائب الدخل		٩		
.	.	.	.	اعتماد اجمالى				
٤٨٣٠٠٠	٣٩٠٦٠٠٠	.	٣٩٠٦٠٠٠	<b>جملة مجموعة (٥)</b>				
.	.	.	.	المستبعد				
٤٨٣٠٠٠	٣٩٠٦٠٠٠	.	٣٩٠٦٠٠٠	<b>صافى مجموعة (٥)</b>				
.	.	.	.	#اعتماد اجمالى على مستوى التكاليف والمصروفات				
٢٨٥٧٨٠٩٧٧	٣١٣٤١٥٠٠٠	.	٣١٣٤١٥٠٠٠	<b>جملة التكاليف والمصروفات</b>				
.	.	.	.	المستبعد على مستوى التكاليف والمصروفات				
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها				
٢٨٥٧٨٠٩٧٧	٣١٣٤١٥٠٠٠	.	٣١٣٤١٥٠٠٠	<b>صافى التكاليف والمصروفات</b>				
٢٠٣٤٧٦٧	١٣٥٨٥٠٠٠	.	١٣٥٨٥٠٠٠	<b>صافى ربح العام</b>				
.	.	.	.	<b>الأرباح المحتجزة</b>		١		
.	.	.	.	<b>الاحتياطيات</b>			١	
.	.	.	.	احتياطى رأسمالى				٣
.	.	.	.	احتياطى تمويل المشروعات الاستثمارية				٤
.	.	.	.	احتياطى سداد القروض والمساهمة				٥
.	.	.	.	احتياطيات اخرى				٦
.	.	.	.	<b>الفائض المرهل ( أرباح مرحلة )</b>			٢	
٢٠٣٤٧٦٧	١٣٥٨٥٠٠٠	.	١٣٥٨٥٠٠٠	الأرباح الموزعة		٢		
٢٠٣٤٧٦٧	١٣٥٨٥٠٠٠	.	١٣٥٨٥٠٠٠	توزيعات المساهمين			١	
٢٠٣٤٧٦٧	١٣٥٨٥٠٠٠	.	١٣٥٨٥٠٠٠	فائض الحكومة				١
.	.	.	.	حصة الهيئة فى الأرباح				٢
.	.	.	.	اخرى				٣
.	.	.	.	توزيعات للعاملين				٢
.	.	.	.	مكافاة اعضاء مجلس الادارة				٣
.	.	.	.	توزيعات اخرى				٤
.	.	.	.	#اعتماد اجمالى				
.	.	.	.	# المستبعد				
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها				
٢٨٧٨١٥٧٤٤	٣٢٧٠٠٠٠٠	.	٣٢٧٠٠٠٠٠	<b>الاجمالى</b>				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	مجموعة	بند	نوع	فرع
٢٨٧٨١٥٧٤٤	٣٢٧٠٠٠٠٠٠	.	٣٢٧٠٠٠٠٠٠	الإيرادات				
١١٦٣١١٠٦	١٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠	# إيرادات النشاط	١			
	.			* اجمالى مبيعات انتاج تام		١		
	.			* اجمالى مبيعات بضائع مشتراه		٢		
	.			* ارباح مبيعات تقسيط تخص العام		٣		
	.			* خدمات مباعه		٤		
	.			* إيرادات تشغيل للغير		٥		
	.			* عائد عقود تاجير تمويلى		٦		
١١٦٣١١٠٦	١٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠	* إيرادات النشاط الاخرى		٧		
	.			الإيرادات التامينية			١	
	.			فوائد قطاع التوفير بالهيئة القومية للبريد			٣	
	.						٤	
١١٦٣١١٠٦	١٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات متنوعة اخرى			٥	
١٠٤٢٧٨٢٤٨	١٣٨٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٨٠٠٠٠٠٠٠	# منح واعانات	٢			
	.			منح		١		
١٠٤٢٧٨٢٤٨	١٣٨٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٨٠٠٠٠٠٠٠	اعانات		٢		
١٢٩٠٦١١٠٣	١٣٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٢٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات استثمارات وفوائد	٣			
	.			إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة		١		
	.			إيرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة		٢		
	.			إيرادات استثمارات مالية أخرى		٣		
	.			فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة/ اخرى		٤		
١٢٩٠٦١١٠٣	١٣٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٢٠٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة اخرى		٥		
٤٢٨٤٥٢٨٧	٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٥٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات و ارباح اخرى	٤			
	.			مخصصات انتقى الغرض منها		١		
	.			ديون سبق اعدامها		٢		
	.			ارباح بيع اوراق مالية		٣		
٤٢٨٣٩٤٥٠	٤٤٩٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٤٩٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات و ارباح متنوعة		٤		
	.			أرباح فروق عملة		٥		
٥٨٣٧	١٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات سنوات سابقة		٦		
	.			ارباح رأسمالية		٧		
	.			إيرادات و ارباح غير عادية		٨		
	.			# اعتماد اجمالى				
	.			# المستبعد				
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
	.			اعتمادات مطلوب اقرارها				
	.			خسائر العام ( عجز النشاط)				
	.			اعتمادات مطلوب اقرارها				
٢٨٧٨١٥٧٤٤	٣٢٧٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٢٧٠٠٠٠٠٠٠	الإجمالى				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيان	مجموعة	بند	نوع	فرع
٦٨٢٥٥	١٥٠٠٠٠		١٥٠٠٠٠	الاستخدامات الاستثمارية				
٦٨٢٥٥	١٥٠٠٠٠	.	١٥٠٠٠٠	مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية				
٦٨٢٥٥	٧٥٠٠٠٠	.	٧٥٠٠٠٠	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة				
٦٨٢٥٥	٧٥٠٠٠٠	.	٧٥٠٠٠٠	#التمويل الذاتي	١			
		.		* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
		.		* احتياطي عام		٤		
		.		* احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
		.		* احتياطي ارتفاع أسعار أصول		٦		
		.		* احتياطيات أخرى		٧		
		.		* فائض مرحل		٨		
٦٨٢٥٥	٤٢٠٠٠٠		٤٢٠٠٠٠	* الإهلاك والاستهلاك		٩		
		.		* مخصصات بخلاف الإهلاك		١٠		
		.		* تكلفة أصول ثابتة مستبعدة		١١		
	٣٣٠٠٠٠		٣٣٠٠٠٠	* موارد أخرى للتمويل الذاتي		١٢		
		.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	.	.	.	# إيرادات تحويلية رأسمالية	٢			
		.		المحصل من أقساط القروض		١		
		.		* معونات ومنح رأسمالية		٢		
		.		محلية			١	
		.		خارجية			٢	
		.		مساهمة		٣		
		.		مساهمة من الخزنة العامة			١	
		.		مساهمة من جهات أخرى			٢	
		.		* النقص في المخزون السلعي		٤		
		.		* نقص اقراض طويل الاجل		٥		
		.		* نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
		.		* نقص المدينين والارصدة المدينة والنقبة		٧		
		.		* زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
		.		* بنوك دائنة		٩		
		.		* النقص في العجز المرحل		١٠		
		.		إيرادات تحويلية رأسمالية أخرى		١١		
		.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	٧٥٠٠٠٠	.	٧٥٠٠٠٠	# القروض طويلة الاجل				
.	٧٥٠٠٠٠	.	٧٥٠٠٠٠	* قروض محلية	١			
		.		من الخزنة العامة		١		
	٧٥٠٠٠٠		٧٥٠٠٠٠	من بنك الاستثمار القومي		٢		
		.		من فائض التمويل الذاتي للشركات التابعة		٣		
		.		من مصادر أخرى		٤		
.	.	.	.	* قروض خارجية	٢			
		.		من جهات ومنظمات اجنبية		١		
		.		قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزنة العامة		٢		
.	.	.	.	* تسهيلات ائتمانية	٣			
		.		محلية		١		
		.		خارجية		٢		
		.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	ســـــــــمــــــــة	بند	نوع	فرع
٣٣٩٤٩٨١٠٠	٤٣٧١٢٤٠٠٠	.	٤٣٧١٢٤٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٢١٤٦٧٣٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٠٠٠٠٠٠٠	#الإقراض	١			
٢١٤٦٧٣٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٠٠٠٠٠٠٠	* لجهات محلية		١		
	.			لبنك الاستثمار القومى			١	
٢١٤٦٧٣٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠		١٣٠٠٠٠٠٠٠	لجهات اخرى محلية			٢	
	.			* لجهات اجنبية		٢		
٢٣٠٥٤٦٦٩٠	٢١٩١٢٤٠٠٠	.	٢١٩١٢٤٠٠٠	#سداد القروض	٢			
٢٣٠٥٤٦٦٩٠	٢١٩١٢٤٠٠٠	.	٢١٩١٢٤٠٠٠	*محلية		١		
٥٣٥٥٦٩٧	٥٤٧٩٠٠٠		٥٤٧٩٠٠٠	* لبنك الاستثمار القومى			١	
	.			* للخزانه العامة			٢	
٢٢٥١٩٠٩٩٣	٢١٣٦٤٥٠٠٠		٢١٣٦٤٥٠٠٠	* للبنوك			٣	
.	.			* لجهات اخرى			٤	
.	.	.	.	*خارجية		٢		
.	.	.	.	* لجهات اجنبية			١	
.	.	.	.	* لجهات محلية			٢	
.	.	.	.	#الاستثمارات طويلة الاجل	٣			
	.			الاستثمارات العقارية		١		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات تابعة		٢		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات شقيقة		٣		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى		٤		
	.			استثمارات فى سندات		٥		
	.			استثمارات فى وثائق استثمار		٦		
	.			استثمارات اخرى		٧		
٨٧٤٨٤١١٠	٨٨٠٠٠٠٠٠٠	.	٨٨٠٠٠٠٠٠٠	التغيرات فى الارصده	٤			
٢٤٠٣	.			*الزيادة فى المخزون السلعى		١		
٨٣٧٨٤٧٨٧	٥٩٠٠٠٠٠٠٠		٥٩٠٠٠٠٠٠٠	*زيادة المدينين والارصده المدينة والتغديه		٢		
٣٦٩٦٩٢٠	٢٩٠٠٠٠٠٠٠		٢٩٠٠٠٠٠٠٠	*نقص الدائنين والارصده الدائنة		٣		
	.			# تحويلات رأسمالية اخرى		٥		
	.			# خسائر العام ( عجز النشاط) المرحل		٦		
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				



الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن السنة المالية ٢٠١٣/٢٠١٢

المبالغ بالجنبيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيان	مجموعة	بند	نوع	فرع
٣٣٩٤٩٨١٠٠	٤٣٧١٢٤٠٠٠	.	٤٣٧١٢٤٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٣٣٩٤٩٨١٠٠	٤٣٧١٢٤٠٠٠	.	٤٣٧١٢٤٠٠٠	مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية				
٣١٨٠٣٠٨٠٠	٣٠٧١٢٤٠٠٠	.	٣٠٧١٢٤٠٠٠	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة				
٣٠٣٩٨٢	.	.	.	#التمويل الذاتى	١			
	.	.		* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	.	.		* احتياطي عام		٤		
	.	.		* احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	.	.		* احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
	.	.		* احتياطيات اخرى		٧		
	.	.		* فائض مرحل		٨		
٣٠٣٩٨٢	.	.		* الاهلاك والاستهلاك		٩		
	.	.		* مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
	.	.		* تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
	.	.		* موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
٣١٧٢٢٦٨١٨	٣٠٧١٢٤٠٠٠	.	٣٠٧١٢٤٠٠٠	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
١٥٤٥٦٤٧٦١	٢١٩١٢٤٠٠٠	.	٢١٩١٢٤٠٠٠	المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	* معونات ومنح رأسمالية		٢		
	.	.	.	محلية			١	
	.	.	.	خارجية			٢	
.	.	.	.	مساهمة			٣	
	.	.	.	مساهمة من الخزانة العامة			١	
	.	.	.	مساهمة من جهات اخرى			٢	
	.	.	.	* النقص فى المخزون السلعى			٤	
	.	.	.	* نقص اقراض طويل الاجل			٥	
	.	.	.	* نقص اوراق مالية واستثمارات مالية			٦	
٤١٣٩٣٨٧	٦٠٠٠٠٠٠٠	.	٦٠٠٠٠٠٠٠	* نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدي			٧	
١٥٩٠٢٢٦٧٠	٢٨٠٠٠٠٠٠	.	٢٨٠٠٠٠٠٠	* زيادة الدائنين والارصدة الدائنة			٨	
	.	.	.	* بنوك دائنة			٩	
	.	.	.	* النقص فى العجز المرحل			١٠	
	.	.	.	ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى			١١	
	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
٢١٤٦٧٣٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٠٠٠٠٠٠٠	#القروض طويلة الاجل				
٢١٤٦٧٣٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٠٠٠٠٠٠٠	*قروض محلية	١			
	.	.	.	من الخزانة العامة			١	
٢١٤٦٧٣٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٠٠٠٠٠٠٠	من بنك الاستثمار القومى			٢	
	.	.	.	من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة			٣	
	.	.	.	من مصادر اخرى			٤	
.	.	.	.	*قروض خارجية	٢			
	.	.	.	من جهات ومنظمات اجنبية			١	
	.	.	.	قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة			٢	
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية	٣			
	.	.	.	محلية			١	
	.	.	.	خارجية			٢	
	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

قرار رئيس جمهورية مصر العربية  
بالقانون رقم ٤٢ لسنة ٢٠١٣  
بربط حساب ختامي موازنة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان  
عن السنة المالية ٢٠١٢ / ٢٠١٣

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الإعلان الدستوري الصادر فى الثامن من يوليو سنة ٢٠١٣ ،  
وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة و القوانين  
المعدلة له ،  
وعلى المرسوم بقانون رقم ٦٠ لسنة ٢٠١٢ بربط موازنة الهيئة العامة  
لتعاونيات البناء والإسكان للسنة المالية ٢٠١٢ / ٢٠١٣ .

قرر

القانون الآتي نصه

(المادة الأولى)

تربط جملة حساب ختامي موازنة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان للسنة  
المالية ٢٠١٣/٢٠١٢ بمبلغ ٦٢٧٣٨٢٠٩٩ جنيها (فقط وقدره ستمائة وسبعة وعشرون  
مليوناً وثلاثمائة واثنتان وثمانون ألفاً وتسعة وتسعون جنيها لاغير) .

(المادة الثانية)

تربط التكاليف والمصروفات للسنة المالية ٢٠١٣/ ٢٠١٢ بمبلغ ٢٨٥٧٨٠٩٧٧  
جنيها (فقط وقدره مائتان وخمسة وثمانون مليوناً وسبعمائة وثمانون ألفاً وتسعمائة وسبعة  
وسبعون جنيها لاغير) موزعة كالاتى :

أ- أجور مبلغ ٤٧٣٥٠٠١٠ جنيها .

ب- باقى التكاليف والمصروفات مبلغ ٢٣٨٤٣٠٩٦٧ جنيها .

(المادة الثالثة)

تربط الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٣/ ٢٠١٢ بمبلغ ٢٨٧٨١٥٧٤٤ جنيها (فقط  
وقدره مائتان وسبعة وثمانون مليوناً وثمانمائة وخمسة عشر ألفاً وسبعمائة وأربعة وأربعون  
جنيها لاغير) منها مبلغ ١٠٤٢٧٨٢٤٨ جنيها إعانات من الخزانة العامة .



(المادة الرابعة)

يربط صافي ربح العام للسنة المالية ٢٠١٢ / ٢٠١٣ بمبلغ ٢٠٣٤٧٦٧ جنيهاً ( فقط )  
وقدره مليونان وأربعة وثلاثون ألفاً وسبعمائة وسبعة وستون جنيهاً ( لا غير ) كله فائض  
حكومة.

( المادة الخامسة )

تربط الاستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢ / ٢٠١٣ بمبلغ ٣٣٩٥٦٦٣٥٥  
جنيهاً ( فقط ) وقدره ثلاثمائة وتسعة وثلاثون مليوناً وخمسمائة وستة وستون ألفاً وثلاثمائة  
 وخمسة وخمسون جنيهاً ( لا غير ) موزعة كالتالي :  
- استخدامات استثمارية مبلغ ٦٨٢٥٥ جنيهاً .  
- تحويلات رأسمالية مبلغ ٣٣٩٤٩٨١٠٠ جنيهاً .

( المادة السادسة )

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢ / ٢٠١٣ بمبلغ ٣٣٩٥٦٦٣٥٥ جنيهاً  
( فقط ) وقدره ثلاثمائة وتسعة وثلاثون مليوناً وخمسمائة وستة وستون ألفاً وثلاثمائة  
 وخمسة وخمسون جنيهاً ( لا غير ) موزعة كالتالي :  
- إيرادات رأسمالية متنوعة مبلغ ٣١٨٠٩٩٠٥٥ جنيهاً .  
- قروض وتسهيلات ائتمانية مبلغ ٢١٤٦٧٣٠٠ جنيهاً قروض محلية من بنك  
الاستثمار القومي .

( المادة السابعة )

ينشر هذا القرار بقانون في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ  
نشره .

( عدلى منصور )

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٤ المحرم سنة ١٤٣٥ هـ

الموافق ٢٨ نوفمبر سنة ٢٠١٣ هـ

صورة مرسلة إلى السيد /

رئيس

هيئة مستشاري مجلس الوزراء

الرئيس

المستشار / السيد محمد السيد الطحان

حساب ختامى موازنة  
الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان  
عن السنة المالية ٢٠١٢ / ٢٠١٣

المبالغ بالجنيه

ختامى ٢٠١٣/ ٢٠١٢	الإيرادات	ختامى ٢٠١٣/ ٢٠١٢	التكاليف والمصروفات
١١٦٣١١٠٦	مج (١) إيرادات النشاط	٧٨٩٩٠٧	مج (١) خامات ومواد ووقود وقطع غيار
١٠٤٢٧٨٢٤٨	مج (٢) منح وإعانات	٤٧٣٥٠٠١٠	مج (٢) أجور
١٢٩٠٦١١٠٣	مج (٣) إيرادات استثمارات وفوائد	٢٣٧١٥٨٠٦٠	مج (٣) المصروفات
٤٢٨٤٥٢٨٧	مج (٤) إيرادات وأرباح اخرى	٤٨٣٠٠٠	مج (٥) اعباء وخسائر
٢٨٧٨١٥٧٤٤	جملة الإيرادات	٢٨٥٧٨٠٩٧٧	جملة التكاليف والمصروفات
		٢٠٣٤٧٦٧	صافى ربح العام فائض حكومة
٢٨٧٨١٥٧٤٤	جملة ختامى الموازنة الجارية	٢٨٧٨١٥٧٤٤	جملة ختامى الموازنة الجارية
٣١٨٠٩٩٠٥٥	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة	٦٨٢٥٥	الإستخدامات الاستثمارية
٢١٤٦٧٣٠٠	القروض والتسهيلات الائتمانية	٣٣٩٤٩٨١٠٠	التحويلات الرأسمالية
٣٣٩٥٦٦٣٥٥	جملة الإيرادات الرأسمالية	٣٣٩٥٦٦٣٥٥	جملة الإستخدامات الرأسمالية
٦٢٧٣٨٢٠٩٩	الاجمالي	٦٢٧٣٨٢٠٩٩	الإجمالي

