

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٢
قطاع الإسكان والتشييد / صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

المبالغ بالجنية

البيان	الرصيد في ٢٠١٢/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١١/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة				
الاصول الثابتة	٤٢٤٣١٧٤	٤٧١٣١٨٤	٤٧٠٠١٠-	١٠-
مخصص اهلاك (-)	١٦٩٧٣١٩	١٨١٣٩٨٥	١١٦٦٦٦-	٦-
صافي الاصول الثابتة	٢٥٤٥٨٥٥	٢٨٩٩١٩٩	٣٥٣٣٤٤-	١٢-
مشروعات تحت التنفيذ	٩٥٤٠٣	.	٩٥٤٠٣	!DIV/٠#
استثمارات طويلة الأجل	٥٧٠٣٠٦٠١	٥٧٠٣٠٦٠١	.	.
قروض مدينة طويلة الاجل	٣١٩٢٤٥٨٨	٣٢٥٠٦١٣٦	٥٨١٥٤٨-	٢-
أصول غير ملموسة (بالصافي)	.	.	.	!DIV/٠#
جملة الاصول طويلة الاجل(١)	٩١٥٩٦٤٤٤٧	٩٢٤٣٥٩٣٦	٨٣٩٤٨٩-	١-
المخزون	٥٠٥٠٠٣٠٥	٥٠٩٣٨٢٣٦	٤٣٧٩٣١-	١-
حسابات عملاء وأوراق قبض (خصم المخصص)	٢٨٣١٥٥٠٢٤	٣١٠١٠٧٣٨٠	-٢٦٩٥٢٣٥٦	٩-
حسابات مدينة مختلفة	١٤٨١٧٠٢٧	١٠٦٠٧٠٩٥	٤٢٠٩٩٣٢	٤٠
استثمارات مالية متداولة	.	.	.	!DIV/٠#
نقدية بالبنوك والصندوق	٢٠٩٢١٦٤٣١	١٦٠٣٧٠٩٥٧	٤٨٨٤٥٤٧٤	٣٠
جملة الاصول المتداولة (ا)	٥٥٧٦٨٨٧٨٧	٥٣٢٠٢٣٦٦٨	٢٥٦٦٥١١٩	٥
مخصصات بخلاف الاهلاك	٣٠٩٧٨٣٩	٣٠٩٧٨٣٩	.	.
بنوك دائنة	.	.	.	!DIV/٠#
موردون وأوراق دفع	٢٦١٥٢٠٣	١٦٢٠٨٨٤	٩٩٤٣١٩	٦١
حسابات دائنة مختلفة	٧٨١٢٠٠٩٢	٧٥٤٧٦٠٤٩	٢٦٤٤٠٤٣	٤
جملة الإلتزامات المتداولة (ب)	٨٣٨٣٣١٣٤	٨٠١٩٤٧٧٢	٣٦٣٨٣٦٢	٥
رأس المال العامل (أ-ب)(٢)	٤٧٣٨٥٥٦٥٣	٤٥١٨٢٨٨٩٦	٢٢٠٢٦٧٥٧	٥
إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي	٥٦٥٤٥٢١٠٠	٥٤٤٢٦٤٨٣٢	٢١١٨٧٢٦٨	٤
رأس المال المدفوع	١٩٣٤٤٣٧٢	١٩٣٤٤٣٧٢	.	.
إحتياطيات	٤٨٥٧٥٠٠	٤٨٥٧٥٠٠	.	.
ارباح (خسائر) مرحلة	٤٢٩٤٠٠٩٠٥	٤٠٠٨٤٦٠٩٣	٢٨٥٥٤٨١٢	٧
صافي ربح (خسارة العام)	.	.	.	!DIV/٠#
أسهم الخزانة	.	.	.	!DIV/٠#
التزامات طويلة الاجل	١١١٨٤٩٣٢٣	١١٩٢١٦٨٦٧	-٧٣٦٧٥٤٤	٦-
إجمالي تمويل الاستثمار	٥٦٥٤٥٢١٠٠	٥٤٤٢٦٤٨٣٢	٢١١٨٧٢٦٨	٤

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١
قطاع الإسكان والتشييد / صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

المبالغ بالجنيه

النسبة المتطور %	التغير	فعلى ٢٠١١/٢٠١٠	فعلى ٢٠١٢/٢٠١١	البيان
٢١ -	٥٤٩٩١٩٤ -	٢٦٧٠٨٢٦٢	٢١٢٠٩٠٦٨	ايرادات النشاط
٣٠	٣٤٧٤٤٩٦٧٠	١١٥٢٢٩٨١٨٩	١٤٩٩٧٤٧٨٥٩	إعانات
				<u>يخصم:</u>
٩٥	٥٨٠٠١	٦١٢٤٤	١١٩٢٤٥	خامات ومواد ووقود وقطع غيار
٢١	٧٤٣٠١٨	٣٥٣٧٠٣٢	٤٢٨٠٠٥٠	الأجور
!DIV/٠#	٠	٠	٠	مشتريات بغرض البيع
٢٢	٨٠١٠١٩	٣٥٩٨٢٧٦	٤٣٩٩٢٩٥	جملة تكلفة النشاط
٢٩	٣٤١١٤٩٤٥٧	١١٧٥٤٠٨١٧٥	١٥١٦٥٥٧٦٣٢	ربح (خسارة) النشاط
				<u>يضاف:</u>
٦ -	١٩٠٣٣١٨ -	٣٣٦٥٨٠٤٥	٣١٧٥٤٧٢٧	إيرادات وإستثمارات وفوائد
٥٣ -	٢٣٥٩٣٢٣ -	٤٤٨٤٣٣٢	٢١٢٥٠٠٩	إيرادات وأرباح أخرى
				<u>يخصم:</u>
٤٢ -	٥٣٠٦٩٨٣ -	١٢٥٠١٥٨٨	٧١٩٤٦٠٥	المصروفات
٣٠	٣٤٩٤٧٨٧٤٥	١١٥٨٩٧٣٤٣٨	١٥٠٨٤٥٢١٨٣	الأعباء والخسائر
١٧ -	٧٢٨٤٩٤٦ -	٤٢٠٧٥٥٢٦	٣٤٧٩٠٥٨٠	اجمالي الربح
!DIV/٠#	٠	٠	٠	منح
١٧ -	٧٢٨٤٩٤٦ -	٤٢٠٧٥٥٢٦	٣٤٧٩٠٥٨٠	اجمالي الربح بعد المنح
١٤	١٨٣٨٧	١٢٩٨٢٢	١٤٨٢٠٩	الاهلاك
١٧ -	٧٣٠٣٣٣٣ -	٤١٩٤٥٧٠٤	٣٤٦٤٢٣٧١	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
٨ -	٥٢٦٩٤٦ -	٦٦١٤٥٠٦	٦٠٨٧٥٦٠	الفوائد
-١٩	-٦٧٧٦٣٨٧	٣٥٣٣١١٩٨	٢٨٥٥٤٨١١	صافي الربح قبل الضرائب
!DIV/٠#	٠	٠	٠	الضرائب
-١٩	-٦٧٧٦٣٨٧	٣٥٣٣١١٩٨	٢٨٥٥٤٨١١	صافي الربح بعد الضرائب

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

فرع	نوع	بند	مصدر	البيانات	الربط السنوي	التعديلات	الربط المعدل	المنصرف الفعلي
				التكاليف والمصروفات				
				# خامات ومواد ووقود وقطع غيار				
		١		خامات ومدخلات إنتاج	٤٩٠٠٠٠		٤٩٠٠٠٠	٠
		٢		وقود وزيوت	٤٥٠٠٠		٤٥٠٠٠	٢٨٣٠٧
		٣		قطع غيار ومهمات	٦٥٠٠٠	٤٥٠٠	٦٩٥٠٠	٣٩٥١٥
		٤		مواد تعبئة وتغليف	٠		٠	٠
		٥		كهرباء ومياه	٢٠٠٠٠	٩٥٢٠	٢٩٥٢٠	٢٤٠٥١
		٦		ادوات كتابية	٣٠٠٠٠		٣٠٠٠٠	٢٧٣٧٢
				اعتماد اجمالي				٠
				جملة مجموعة (١)	٦٥٠٠٠٠	١٤٠٢٠	٦٦٤٠٢٠	١١٩٢٤٥
				المستبعد				٠
				صافي مجموعة (١)	٦٥٠٠٠٠	١٤٠٢٠	٦٦٤٠٢٠	١١٩٢٤٥
				الاجور				
		٢		# اجور نقدية				
		١		*الوظائف الدائمة	٣٥٨٣٠٠٠	٧٥٧٨١٠	٤٣٤٠٨١٠	٤٠٦٠٠٣٠
		٢		*المكافآت الشاملة	٣٣٠٠٠٠	-١٩٠	٣٣٠٠٠٠	٣٤٧٨٧١
		٣		*تكاليف المعارين وتحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم	٥٠٠٠		٥٠٠٠	٠
		٤		*تكاليف الاجازات الدراسية والمنح التدريبية	٠		٠	٠
		٥		*المكافآت	٢٥٣٠٠٠٠	٧٥٨٠٠٠	٣٢٨٨٠٠٠	٣٢٦٧٠٣٦
		٦		*الرواتب والبدلات	٩٠٠٠		٩٠٠٠	٥٤٧١
		٧		*مزايا نقدية	٣٠٤٠٠٠		٣٠٤٠٠٠	١٨٣١٩٩
		٢		# مزايا عينية	٢٨٠٠٠		٢٨٠٠٠	١١١٥٤
		١		*تكلفة اغذية تصرف للعاملين	٢٠٠٠		٢٠٠٠	٠
		٢		*تكلفة ملابس تصرف للعاملين	٦٠٠٠		٦٠٠٠	٥٩٨٠
		٣		*تكلفة العلاج الطبي للعاملين	١٠٠٠٠		١٠٠٠٠	٥١٧٤
		٤		*تكلفة خدمات ثقافية واجتماعية ورياضية للعاملين	١٠٠٠٠		١٠٠٠٠	٠
		٥		*مزايا عينية اخرى للعاملين	٠		٠	٠
		٣		# تامينات اجتماعية	١٩٣٠٠٠	-١٣٤	١٩٢٨٦٦	٢٠٨٨٦٦
		١		*حصة الهيئة في تأمين الشيخوخة	١٦٤٠٠٠	-١١٤	١٦٣٨٨٦	١٨٨٩١٥
		٢		*حصة الهيئة في التأمين ضد المرض	٠		٠	٠
		٣		*حصة الهيئة في تأمين اصابات العمل	١٢٠٠٠	-٨	١١٩٩٢	١٢٥٩٥
		٤		*حصة الهيئة في تأمين البطالة	٠		٠	٠
		٥		*حصة الهيئة في اشتراكات نظام المكافآت	١٧٠٠٠	-١٢	١٦٩٨٨	٧٣٥٦
		٦		*حصة الهيئة في اشتراكات المدة السابقة	٠		٠	٠
		٧		*تكاليف مساهمة الهيئة في التأمين على العمالات في اجازة رعاية اطفالهم	٠		٠	٠
				اعتماد اجمالي	١٦٠٠٠	٣٢٤	١٦٣٢٤	٠
				جملة الاجور	٣٨٢٠٠٠٠	٧٥٨٠٠٠	٤٥٧٨٠٠٠	٤٢٨٠٠٥٠
				المستبعد				٠
				صافي الاجور	٣٨٢٠٠٠٠	٧٥٨٠٠٠	٤٥٧٨٠٠٠	٤٢٨٠٠٥٠

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مجموعه	بند	نوع	فرع
				المصروفات	٣			
٧١٩٣١٨٠	١٦٨٢٢٩٨٠	-٧٧٢٠٢٠	١٧٥٩٥٠٠٠	# خدمات مشتراة		١		
٧٥٤٨٧	١١٤٠٠٠	٤٤٠٠٠	٧٠٠٠٠	مصروفات صيانة		١		
٦٧١٧٤٥٥	١٦١٢٩٤٨٠	-٨٧٠٥٢٠	١٧٠٠٠٠٠٠	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن		٢		
	.	.	.	مصروفات ابحاث وتجارب		٣		
٩٥٥٩٠	١١٤٥٠٠	٥٤٥٠٠	٦٠٠٠٠	مصروفات دعائية واطلاق ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال		٤		
١٠٨٧٧	٢٠٠٠٠	.	٢٠٠٠٠	مصروفات نقل وانتقالات واتصالات		٥		
	.	.	.	ايجار اصول ثابتة (بخلاف العقارات)		٦		
٤٦٠٠٠	٤٦٠٠٠	.	٤٦٠٠٠	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات		٧		
٢٤٧٧٧١	٣٩٩٠٠٠	.	٣٩٩٠٠٠	مصروفات خدمية اخرى		٨		
١٤٨٢٠٩	٢٠٠٠٠٠	.	٢٠٠٠٠٠	# الإهلاك والاستهلاك		٢		
٦٠٨٧٥٦٠	٦٢٣٥٠٠٠	.	٦٢٣٥٠٠٠	# فوائده		٣		
٦٠٨٧٥٦٠	٦٢٣٥٠٠٠	.	٦٢٣٥٠٠٠	فوائد محلية		١		
٢٩٥٣٧٠١	٢٩٧٣٠٠٠	.	٢٩٧٣٠٠٠	لبنك الاستثمار القومي		١		
	.	.	.	للخزانه العامة		٢		
٣١٣٣٨٥٩	٣٢٦٢٠٠٠	.	٣٢٦٢٠٠٠	للبنوك		٣		
	.	.	.	لجهات أخرى		٤		
	.	.	.	فوائد خارجية		٢		
١٤٢٥	٥٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠	# ايجار عقارات (أراضي ومبانى)		٤		
	.	.	.	# ضرائب عقارية		٥		
.	.	.	.	# ضرائب ورسوم		٦		
	.	.	.	ضرائب ورسوم مباشرة		١		
	.	.	.	ضرائب ورسوم غير مباشرة على النشاط		٢		
.	.	.	.	رسوم		٣		
	.	.	.	حصيلة الخزانه		١		
	.	.	.	إتاوات		٢		
	.	.	.	رسوم عبور سوميد		٣		
	.	.	.	رسوم عبور الموانى والمناير		٤		
	.	.	.	اخرى		٥		
	.	.	.	# هدايا وعينات		٧		
	.	.	.	#تالف إنتاج تام/ بضائع مشتراه (فى مرحلة البيع)		٨		
	.	.	.	# مصروفات تأمينية		٩		
	.	.	.	اعتماد اجمالى				
١٣٤٣٠٣٧٤	٢٣٢٦٢٩٨٠	-٧٧٢٠٢٠	٢٤٠٣٥٠٠٠	جملة مجموعة (٣)				
	.	.	.	المستبعد				
١٣٤٣٠٣٧٤	٢٣٢٦٢٩٨٠	-٧٧٢٠٢٠	٢٤٠٣٥٠٠٠	صافى مجموعة (٣)				
	.	.	.	مشتريات بضائع بغرض البيع	٤			
	.	.	.	مشتريات محلية		١		
	.	.	.	مشتريات خارجية		٢		
	.	.	.	اعتماد اجمالى				
.	.	.	.	جملة مجموعة (٤)				
	.	.	.	المستبعد				
.	.	.	.	صافى مجموعة (٤)				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مجموعة	بند	نوع	فرع
				أعباء وخسائر	٥			
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠٠٠	مخصصات (مخصصات بخلاف الإهلاك)		١		
				ديون معدومة		٢		
				خسائر بيع أوراق مالية		٣		
١٤٩٩٧٤٧٨٥٩	١٥٠٠١٠٠٠٠		١٥٠٠١٠٠٠٠	أعباء وخسائر متنوعة		٤		
				خسائر فروق العملة		٥		
٥٧٠٤٣٢٤	٣٠٠٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات سنوات سابقة		٦		
				خسائر رأسمالية		٧		
				خسائر غير عادية		٨		
				ضرائب الدخل		٩		
				اعتماد اجمالي				
١٥٠٨٤٥٢١٨٣	١٥٠٦١٠٠٠٠		١٥٠٦١٠٠٠٠	جملة مجموعة (٥)				
				المستبعد				
١٥٠٨٤٥٢١٨٣	١٥٠٦١٠٠٠٠		١٥٠٦١٠٠٠٠	صافي مجموعة (٥)				
				#اعتماد اجمالي على مستوى التكاليف والمصروفات				
١٥٢٦٢٨١٨٥٢	١٥٣٤٦٠٠٠٠		١٥٣٤٦٠٠٠٠	جملة التكاليف والمصروفات				
				المستبعد على مستوى التكاليف والمصروفات				
				تعديلات ربط طبقا للتأشيرات العامة				
				اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٥٢٦٢٨١٨٥٢	١٥٣٤٦٠٠٠٠		١٥٣٤٦٠٠٠٠	صافي التكاليف والمصروفات				
٢٨٥٥٤٨١١	٤٣٤٩٥٠٠٠		٤٣٤٩٥٠٠٠	صافي ربح العام				
٢٨٥٥٤٨١١	٤٣٤٩٥٠٠٠		٤٣٤٩٥٠٠٠	الأرباح المحتجزة		١		
				الاحتياطيات			١	
				احتياطي رأسمالي			٣	
				احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية			٤	
				احتياطي سداد القروض والمساهمة			٥	
				احتياطيات اخرى			٦	
٢٨٥٥٤٨١١	٤٣٤٩٥٠٠٠		٤٣٤٩٥٠٠٠	الفائض المرحل (أرباح مرحلة)		٢		
				الأرباح الموزعة		٢		
				توزيعات المساهمين		١		
				فائض الحكومة			١	
				حصة الهيئة في الأرباح			٢	
				اخرى			٣	
				توزيعات للعاملين			٢	
				مكافاة اعضاء مجلس الادارة			٣	
				توزيعات اخرى			٤	
				#اعتماد اجمالي				
				# المستبعد				
				تعديلات ربط طبقا للتأشيرات العامة				
				اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٥٥٤٨٣٦٦٦٣	١٥٧٨١٠٠٠٠		١٥٧٨١٠٠٠٠	الاجمالي				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيان	مدرجة	بند	نوع	فرع
١٥٥٤٨٣٦٦٦٣	١٥٧٨١٠٠٠٠٠	.	١٥٧٨١٠٠٠٠٠	الإيرادات				
٢١٢.٩٠٦٨	٢٨٠٠٠٠٠٠٠	.	٢٨٠٠٠٠٠٠٠	# إيرادات النشاط	١			
٢٠١٣٠١٥٧	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	.	٢٦٠٠٠٠٠٠٠	* اجمالي مبيعات انتاج تام	١			
	.	.	.	* اجمالي مبيعات بضائع مشتراه	٢			
	.	.	.	* ارباح مبيعات تقسيط تخص العام	٣			
١٠٧٨٩١١	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٢٠٠٠٠٠٠٠٠	* خدمات مباعه	٤			
	.	.	.	* إيرادات تشغيل للغير	٥			
	.	.	.	* عائد عقود تاجير تمويلي	٦			
.	.	.	.	* إيرادات النشاط الاخرى	٧			
	.	.	.	الإيرادات التامينية		١		
	.	.	.	فوائد قطاع التوفير بالهيئة القومية للبريد		٣		
	.	.	.	عائد المساهمة في رؤوس اموال الشركات التابعة		٤		
	.	.	.	إيرادات متنوعة اخرى		٥		
١٤٩٩٧٤٧٨٥٩	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠	# منح واعانات	٢			
	.	.	.	منح		١		
١٤٩٩٧٤٧٨٥٩	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	اعانات		٢		
٣١٧٥٤٧٢٧	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات استثمارات وفوائد	٣			
	.	.	.	إيرادات استثمارات مالية من شركات قابضة		١		
	.	.	.	إيرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة		٢		
١٠٦٤٨٢٣٩	١٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات استثمارات مالية أخرى		٣		
	.	.	.	فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة / اخرى		٤		
٢١١.٦٤٨٨	٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة اخرى		٥		
٢١٢٥٠٠٠٩	١٠١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠١٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات وارباح اخرى	٤			
	.	.	.	مخصصات انتقى الغرض منها		١		
	.	.	.	ديون سبق اعدامها		٢		
	.	.	.	ارباح بيع اوراق مالية		٣		
٢١٢١٨٨٥	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٦٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات وارباح متنوعة		٤		
	.	.	.	أرباح فروق عملة		٥		
٣١٢٤	٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٥٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠	إيرادات سنوات سابقة		٦		
	.	.	.	ارباح رأسمالية		٧		
	.	.	.	إيرادات وارباح غير عادية		٨		
	.	.	.	# اعتماد اجمالي				
	.	.	.	# المستبعد				
	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها				
	.	.	.	خسائر العام (عجز النشاط)				
	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها				
١٥٥٤٨٣٦٦٦٦٣	١٥٧٨١٠٠٠٠٠	.	١٥٧٨١٠٠٠٠٠	الإجمالي				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير

عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيان	سبعة	بند	نوع	فرع
٩٥٤٠٣	٤٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠	الاستخدامات الاستثمارية				
٩٥٤٠٣	٤٠٠٠٠٠	.	٤٠٠٠٠٠	مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية				
٩٥٤٠٣	٣٠٠٠٠٠	.	٣٠٠٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
٩٥٤٠٣	٣٠٠٠٠٠	.	٣٠٠٠٠٠	#التمويل الذاتي	١			
	.	.		* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	.	.		* احتياطي عام		٤		
	.	.		* احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	.	.		* احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
	.	.		* احتياطيات اخرى		٧		
	.	.		* فائض مرحل		٨		
٩٥٤٠٣	٢٠٠٠٠٠	.	٢٠٠٠٠٠	*الاهلاك والاستهلاك		٩		
	١٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
	.	.		*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
	.	.		*موارد اخرى للتمويل الذاتي		١٢		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	.	.	.	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
	.	.		المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
	.	.		محلية		١		
	.	.		خارجية		٢		
.	.	.	.	مساهمة		٣		
	.	.		مساهمة من الخزنة العامة		١		
	.	.		مساهمة من جهات اخرى		٢		
	.	.		*النقص في المخزون السلعي		٤		
	.	.		*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
	.	.		*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
	.	.		*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
	.	.		*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
	.	.		*بنوك دائنة		٩		
	.	.		*النقص في العجز المرحل		١٠		
	.	.		ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	١٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠	#القروض طويلة الاجل				
.	١٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠	*قروض محلية	١			
	.	.		من الخزنة العامة		١		
	١٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠	من بنك الاستثمار القومي		٢		
	.	.		من فائض التمويل الذاتي للشركات التابعة		٣		
	.	.		من مصادر اخرى		٤		
.	.	.	.	*قروض خارجية	٢			
	.	.		من جهات ومنظمات اجنبية		١		
	.	.		قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزنة العامة		٢		
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية	٣			
	.	.		محلية		١		
	.	.		خارجية		٢		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	مصدر	بند	نوع	فرع
٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧	٦١٠٠٠٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
.	.	.	.	#الإقراض	١			
.	.	.	.	* لجهات محلية		١		
	.			لبنك الاستثمار القومى			١	
	.			لجهات اخرى محلية			٢	
	.			* لجهات اجنبية		٢		
٧٣٦٧٥٤٤	١١٠٠٠٠٠٠	.	١١٠٠٠٠٠٠	#سداد القروض	٢			
٧٣٦٧٥٤٤	١١٠٠٠٠٠٠	.	١١٠٠٠٠٠٠	* محلية		١		
٨٩٩٨٧١	٨٩٣٠٠٠		٨٩٣٠٠٠	* لبنك الاستثمار القومى			١	
	.			* للخزانة العامة			٢	
	.			* للبنوك			٣	
٦٤٦٧٦٧٣	١٠١٠٧٠٠٠		١٠١٠٧٠٠٠	* لجهات اخرى			٤	
.	.	.	.	* خارجية		٢		
	.			* لجهات اجنبية			١	
	.			* لجهات محلية			٢	
.	.	.	.	#الاستثمارات طويلة الاجل	٣			
	.			الاستثمارات العقارية			١	
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات تابعة			٢	
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات شقيقة			٣	
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى			٤	
	.			استثمارات فى سندات			٥	
	.			استثمارات فى وثائق استثمار			٦	
	.			استثمارات اخرى			٧	
٦٠٤٠٨٠٠٣	٥٠٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠٠٠	التغيرات فى الارصدة	٤			
٦٠٨٩١٠٣	٧٠٠٠٠٠٠٠		٧٠٠٠٠٠٠٠	* الزيادة فى المخزون السلعى			١	
٥٠٩٣٧٠٠٦	٣٢٠٠٠٠٠٠٠		٣٢٠٠٠٠٠٠٠	* زيادة المدينين والارصدة المدينة والنقدية			٢	
٣٣٨١٨٩٤	١١٠٠٠٠٠٠٠		١١٠٠٠٠٠٠٠	* نقص الدائنين والارصدة الدائنة			٣	
	.			# تحويلات رأسمالية اخرى	٥			
	.			# خسائر العام (عجز النشاط) المرحل	٦			
	٦٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلي	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوي	البيانات	مصدر	بند	نوع	فرع
٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧	٦١٠٠٠٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧	٦١٠٠٠٠٠٠	مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية				
٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧	٦١٠٠٠٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
٣٢٠٧٧٦٢٨	٤٦٣٩٥٠٠٠	.	٤٦٣٩٥٠٠٠	#التمويل الذاتي	١			
.	.	.	.	* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
.	.	.	.	* احتياطي عام		٤		
.	.	.	.	* احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
.	.	.	.	* احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
.	.	.	.	* احتياطات اخرى		٧		
٢٨٥٥٤٨١١	٤٣٤٩٥٠٠٠	.	٤٣٤٩٥٠٠٠	*فائض مرحل		٨		
٥٢٨٠٦	.	.	.	*الاهلاك والاستهلاك		٩		
٣٠٠٠٠٠٠	٢٩٠٠٠٠٠	.	٢٩٠٠٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
٤٧٠٠١١	.	.	.	*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
.	.	.	.	*موارد اخرى للتمويل الذاتي		١٢		
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
٣٥٦٩٧٩١٩	٢١٣٨٠٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧	١٤٦٠٥٠٠٠	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
٥٨١٥٤٨	١٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠	المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
.	.	.	.	محلية		١		
.	.	.	.	خارجية		٢		
.	.	.	.	مساهمة		٣		
.	.	.	.	مساهمة من الخزانة العامة		١		
.	.	.	.	مساهمة من جهات اخرى		٢		
٦٥٢٧٠٣٣	١٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠	*النقص في المخزون السلعي		٤		
.	.	.	.	*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
.	.	.	.	*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
٢١٨٣٣٩٥٧	٢٦٠٥٠٠٠	.	٢٦٠٥٠٠٠	*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
٦٧٥٥٣٨١	١٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
.	.	.	.	*بنوك دائنة		٩		
.	.	.	.	*النقص في العجز المرحل		١٠		
.	.	.	.	ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
.	٦٧٧٥٥٤٧	٦٧٧٥٥٤٧	.	تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	.	.	.	#القروض طويلة الاجل				
.	.	.	.	*قروض محلية	١			
.	.	.	.	من الخزانة العامة		١		
.	.	.	.	من بنك الاستثمار القومي		٢		
.	.	.	.	من فائض التمويل الذاتي للشركات التابعة		٣		
.	.	.	.	من مصادر اخرى		٤		
.	.	.	.	*قروض خارجية	٢			
.	.	.	.	من جهات ومنظمات اجنبية		١		
.	.	.	.	قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة		٢		
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية	٣			
.	.	.	.	محلية		١		
.	.	.	.	خارجية		٢		
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

قرار رئيس جمهورية مصر العربية
بالقانون رقم ١٤٢ لسنة ٢٠١٢
بربط حساب ختامى موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١١/٢٠١٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ .
وعلى الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ .
وعلى الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٨/١١
وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة و القوانين المعدلة له ،
وعلى المرسوم بقانون رقم ٨٥ لسنة ٢٠١١ بربط موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها وزارة التعمير
والمجتمعات الجديدة للسنة المالية ٢٠١١/٢٠١٢ .

قرر

القانون الآتى نصه

(المادة الاولى)

تربط جملة حساب ختامى موازنة صندوق تمويل المساكن التى تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة
للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ١٦٢٢٧٠٧٦١٣ جنيها (فقط وقدره مليار وستمانه وإثنان وعشرون مليونا
وسبعمانه وسبعة آلاف وستمانه وثلاثة عشر جنيها لاغير) .

(المادة الثانية)

تربط التكاليف والمصروفات للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ١٥٢٦٢٨١٨٥٢ جنيها (فقط وقدره
مليار وخمسمائة وستة وعشرون مليونا ومائتان وواحد وثمانون ألفا وثمانمانه وإثنان وخمسون جنيها لاغير)
موزعة كالاتى :

- أجور مبلغ ٤٢٨٠٠٥٠ جنيها .
- باقى التكاليف والمصروفات مبلغ ١٥٢٢٠٠١٨٠٢ جنيها .

(المادة الثالثة)

تربط الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ١٥٥٤٨٣٦٦٦٣ جنيها (فقط وقدره مليار
 وخمسمائة وأربعة وخمسون مليونا وثمانمانه وستة وثلاثون ألفا وستمانه وثلاثة وستون جنيها لاغير) منها مبلغ
١٤٩٩٧٤٧٨٥٩ جنيها اعانات من الخزنة العامة .



(المادة الرابعة)

يربط صافي ربح العام للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٢٨٥٥٤٨١١ جنيها (فقط وقدره ثمانية وعشرون مليوناً وخمسمائة وأربعة وخمسون ألفاً وثمانمائة وأحد عشر جنيهاً لا غير) كله فائض مرحل.

(المادة الخامسة)

تربط الإستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٦٧٨٧٠٩٥٠ جنيها (فقط وقدره سبعة وستون مليوناً وثمانمائة وسبعون ألفاً وتسعمائة وخمسون جنيهاً لا غير) موزعة كالتالي :
- استخدامات استثمارية مبلغ ٩٥٤٠٣ جنيها .
- تحويلات رأسمالية مبلغ ٦٧٧٧٥٥٤٧ جنيها .

(المادة السادسة)

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٦٧٨٧٠٩٥٠ جنيها (فقط وقدره سبعة وستون مليوناً وثمانمائة وسبعون ألفاً وتسعمائة وخمسون جنيهاً لا غير) كلها إيرادات رأسمالية متنوعة .

(المادة السابعة)

ينشر هذا القرار بالقانون في الجريدة الرسمية ، وتكون له قوة القانون ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

(محمد مرسى)

صدر برئاسة الجمهورية في ٢٦ المحرم سنة ١٤٣٤ هـ
الموافق ١٠ ديسمبر سنة ٢٠١٢ م

صورة مرسلّة إلى السيد /

رئيس

هيئة مستشاري مجلس الوزراء

الرئيس

المستشار/ السيد محمد السيد الطحان



حساب ختامي موازنه
صندوق تمويل المساكن التي تقيمها وزارة التعمير والمجتمعات الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١١ / ٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

ختامي ٢٠١٢/٢٠١١	الإيرادات	ختامي ٢٠١٢/٢٠١١	التكاليف والمصروفات
٢١٢٠٩٠٦٨	مج (١) إيرادات النشاط	١١٩٢٤٥	مج (١) خامات ومواد ووقود وقطع غيار
١٤٩٩٧٤٧٨٥٩	مج (٢) منح وإعانات	٤٢٨٠٠٥٠	مج (٢) أجور
٣١٧٥٤٧٢٧	مج (٣) إيرادات استثمارات وفوائد	١٣٤٣٠٣٧٤	مج (٣) المصروفات
٢١٢٥٠٠٩	مج (٤) إيرادات وأرباح اخرى	١٥٠٨٤٥٢١٨٣	مج (٥) اعباء وخسائر
١٥٥٤٨٣٦٦٦٣	جملة الإيرادات	١٥٢٦٢٨١٨٥٢	جملة التكاليف والمصروفات
			صافي ربح العام
		٢٨٥٥٤٨١١	فائض مرحل
١٥٥٤٨٣٦٦٦٣	جملة ختامي الموازنة الجارية	١٥٥٤٨٣٦٦٦٣	جملة ختامي الموازنة الجارية
٦٧٨٧٠٩٥٠	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة	٩٥٤٠٣	الإستخدامات الإستثمارية
—	القروض والتسهيلات الائتمانية	٦٧٧٧٥٥٤٧	التحويلات الرأسمالية
٦٧٨٧٠٩٥٠	جملة الإيرادات الرأسمالية	٦٧٨٧٠٩٥٠	جملة الإستخدامات الرأسمالية
١٦٢٢٧٠٧٦١٣	الاجمالي	١٦٢٢٧٠٧٦١٣	الإجمالي

