

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٢
قطاع الإسكان والتشييد / الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

المبالغ بالجنية

البيان	الرصيد في ٢٠١٢/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١١/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة				
الاصول الثابتة	١٨١٩٨٠١٨	١٨٠٢٦٧٠٠	١٧١٣١٨	١
مخصص اهلاك (-)	٨٨٣٨٩٧٢	٨٥٠١٣٩٩	٣٣٧٥٧٣	٤
صافي الاصول الثابتة	٩٣٥٩٠٤٦	٩٥٢٥٣٠١	١٦٦٢٥٥-	٢-
مشروعات تحت التنفيذ	١٢٨٦٣٧	٦٣١٢٢	٦٥٥١٥	١٠٤
استثمارات طويلة الأجل	.	.	.	!DIV/٠#
قروض مدينة طويلة الاجل	٢٣٧٠٧٢٣٥٣٣	٢٤٨٨٠٠٦٥٥٩	١١٧٢٨٣٠٢٦-	٥-
أصول غير ملموسة (بالصافي)	.	.	.	!DIV/٠#
جملة الاصول طويلة الاجل(١)	٢٣٨٠٢١١٢١٦	٢٤٩٧٥٩٤٩٨٢	١١٧٣٨٣٧٦٦-	٥-
المخزون	٣٣٢٢٤٢	٢٩٦٥١٩	٣٥٧٢٣	١٢
حسابات عملاء وأوراق قبض (خصم المخصص)	١٠٥١٨١١٦٤	١١٢١٨٣٥٣٣	-٧٠٠٢٣٦٩	٦-
حسابات مدينة مختلفة	١٢٤٢١٦١٢٩٩	١١٥٤٤٦٩٩٣٠	٨٧٦٩١٣٦٩	٨
استثمارات مالية متداولة	.	١٨٧٦٤	-١٨٧٦٤	١٠٠-
نقدية بالبنوك والصندوق	٢٧١٢٦٠٠٥	٨٣٣٤٦٢٦	١٨٧٩١٣٧٩	٢٢٥
جملة الاصول المتداولة (ا)	١٣٧٤٨٠٠٧١٠	١٢٧٥٣٠٣٣٧٢	٩٩٤٩٧٣٣٨	٨
مخصصات بخلاف الاهلاك	٧٩٦٤٨٤٣	٧٩٧٧٤٥٨	-١٢٦١٥	.
بنوك دائنة	.	.	.	!DIV/٠#
موردون وأوراق دفع	١٩٥٤٥٨	١٤٦٥٤٦	٤٨٩١٢	٣٣
حسابات دائنة مختلفة	١١٨٩٢٢٢٠٧٧	١٠٤٠٧٩٤٦٩٦	١٤٨٤٢٧٣٨١	١٤
جملة الإلتزامات المتداولة (ب)	١١٩٧٣٨٢٣٧٨	١٠٤٨٩١٨٧٠٠	١٤٨٤٦٣٦٧٨	١٤
رأس المال العامل (أ-ب)(٢)	١٧٧٤١٨٣٣٢	٢٢٦٣٨٤٦٧٢	-٤٨٩٦٦٣٤٠	٢٢-
إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي	٢٥٥٧٦٢٩٥٤٨	٢٧٢٣٩٧٩٦٥٤	-١٦٦٣٥٠١٠٦	٦-
رأس المال المدفوع	٦٩٤٨٥٦٨	٦٩٤٨٥٦٨	.	.
إحتياطيات	٢٣٦٣٦٤٨	٢٣٣٢٩٧٥	٣٠٦٧٣	١
ارباح (خسائر) مرحلة	.	.	.	!DIV/٠#
صافي ربح (خسارة العام)	.	.	.	!DIV/٠#
أسهم الخزانة	.	.	.	!DIV/٠#
التزامات طويلة الاجل	٢٥٤٨٣١٧٣٣٢	٢٧١٤٦٩٨١١١	-١٦٦٣٨٠٧٧٩	٦-
إجمالي تمويل الاستثمار	٢٥٥٧٦٢٩٥٤٨	٢٧٢٣٩٧٩٦٥٤	-١٦٦٣٥٠١٠٦	٦-

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١
قطاع الإسكان والتشييد / الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

المبالغ بالجنيه

البيان	فعلى ٢٠١٢/٢٠١١	فعلى ٢٠١١/٢٠١٠	التغير	نسبة التطور %
ايرادات النشاط	١٢٣٣٢٨٧٧	٥١٤٥٠٧٠	٧١٨٧٨٠٧	١٤٠
إعانات	١٠٠٦٧١٣٢٥	١٠٦٢٠٨٣٧٥	٥٥٣٧٠٥٠-	٥-
<u>يخصم:</u>				
خامات ومواد ووقود وقطع غيار	٦٠٥١٥٥	٤٧٦٨٦٤	١٢٨٢٩١	٢٧
الأجور	٣٨١٨٠٦٠٥	٣٣٠٧٠١٨٧	٥١١٠٤١٨	١٥
مشتريات بغرض البيع	٠	٠	٠	!DIV/٠#
جملة تكلفة النشاط	٣٨٧٨٥٧٦٠	٣٣٥٤٧٠٥١	٥٢٣٨٧٠٩	١٦
ربح (خسارة) النشاط	٧٤٢١٨٤٤٢	٧٧٨٠٦٣٩٤	-٣٥٨٧٩٥٢	-٥
<u>يضاف:</u>				
إيرادات وإستثمارات وفوائد	١٦٠٣٠٠٦٤٧	١٥٢٩٩٨١٦٥	٧٣٠٢٤٨٢	٥
إيرادات وأرباح أخرى	٣٢٢٣٩٦٢٣	٣٢٩٩٦٤٣٥	٧٥٦٨١٢-	٢-
<u>يخصم:</u>				
المصروفات	٣٢٩٣٩٧٤	٢٣٨٧٧٨٩	٩٠٦١٨٥	٣٨
الأعباء والخسائر	٦٣٥١١٣	٧٦٣٦٧٩	١٢٨٥٦٦-	١٧-
اجمالي الربح	٢٦٢٨٢٩٦٢٥	٢٦٠٦٤٩٥٢٦	٢١٨٠٠٩٩	١
منح	٠	٠	٠	!DIV/٠#
اجمالي الربح بعد المنح	٢٦٢٨٢٩٦٢٥	٢٦٠٦٤٩٥٢٦	٢١٨٠٠٩٩	١
الاهلاك	٣٨٤٨٥٤	٣١٢٣٥٨	٧٢٤٩٦	٢٣
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب	٢٦٢٤٤٤٧٧١	٢٦٠٣٣٧١٦٨	٢١٠٧٦٠٣	١
الفوائد	٢٦١٠١٦٧٢٢	٢٥٩٣١٤٤٨٥	١٧٠٢٢٣٧	١
صافي الربح قبل الضرائب	١٤٢٨٠٤٩	١٠٢٢٦٨٣	٤٠٥٣٦٦	٤٠
الضرائب	٠	٠	٠	!DIV/٠#
صافي الربح بعد الضرائب	١٤٢٨٠٤٩	١٠٢٢٦٨٣	٤٠٥٣٦٦	٤٠

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	نوع	بند	سنة	فرع
				التكاليف والمصروفات				
				# خامات ومواد ووقود وقطع غيار		١		
				خامات ومدخلات إنتاج		١		
١٧٥٢٣٩	٢٣٥٠٠٠		٢٣٥٠٠٠	وقود وزيوت		٢		
١٥٢١٧١	٣٧٠٠٠٠		٣٧٠٠٠٠	قطع غيار ومهمات		٣		
				مواد تعبئة وتغليف		٤		
٧٦٧٣١	١٢٠٠٠٠		١٢٠٠٠٠	كهرباء ومياه		٥		
٢٠١٠١٤	١٧٥٠٠٠		١٧٥٠٠٠	ادوات كتابية		٦		
				اعتماد اجمالى				
٦٠٥١٥٥	٩٠٠٠٠٠		٩٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (١)				
				المستبعد				
٦٠٥١٥٥	٩٠٠٠٠٠		٩٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (١)				
				الاجور		٢		
٣٣١٣٢٨٦٧	٣٤٥٢٩٩٣٨	٥٠١٨٩٣٨	٢٩٥١١٠٠٠	# اجور نقدية		١		
٥٦٥٤٧٣٠	٦٥٨١٩٣٨	١٨٩٣٨	٦٥٦٣٠٠٠	*الوظائف الدائمة		١		
١٣٥٩٤١٠	١٧٩١٠٣٢	-٨٩٦٨	١٨٠٠٠٠٠	*المكافآت الشاملة		٢		
٤٥٤٠٣٩	٣٥٠٠٠٠		٣٥٠٠٠٠	*تكاليف المعارين وتحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم		٣		
				*تكاليف الاجازات الدراسية والمنح التدريبية		٤		
٢٢١٨٢٨٠٢	٢١٨٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	١٦٨٥٠٠٠٠	*المكافآت		٥		
١٢٧٢١٢	٢٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠	*الرواتب والبدلات		٦		
٣٣٥٤٦٧٤	٣٧٥٦٩٦٨	٨٩٦٨	٣٧٤٨٠٠٠	*مزاي نقدية		٧		
٢٠٣٧٤٠٠	١٣٥٠٠٠٠		١٣٥٠٠٠٠	# مزاي عينية		٢		
				*تكلفة اغذية تصرف للعاملين		١		
٣٧٨٩٢	٢٠٠٠٠		٢٠٠٠٠	*تكلفة ملابس تصرف للعاملين		٢		
١٩٠٦٦٠٣	١٣٠٠٠٠٠		١٣٠٠٠٠٠	*تكلفة العلاج الطبى للعاملين		٣		
٩٢٩٠٥	٣٠٠٠٠		٣٠٠٠٠	*تكلفة خدمات ثقافية واجتماعية ورياضية للعاملين		٤		
				*مزاي عينية اخرى للعاملين		٥		
٣٠١٠٣٣٨	٢٨٣٤١١٦	٤١١٦	٢٨٣٠٠٠٠	# تامينات اجتماعية		٣		
٢٧١٩٦٨٤	٢٤٠٤١١٦	٤١١٦	٢٤٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين الشيخوخة		١		
				*حصة الهيئة فى التأمين ضد المرض		٢		
١٧٩٩٨١	٢٨٠٠٠٠		٢٨٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين اصابات العمل		٣		
				*حصة الهيئة فى تأمين البطالة		٤		
١١٠٦٧٣	١٥٠٠٠٠		١٥٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى اشتراكات نظام المكافآت		٥		
				*حصة الهيئة فى اشتراكات المدة السابقة		٦		
				*تكاليف مساهمة الهيئة فى التأمين على العملات فى اجازة رعاية اطفالهن		٧		
	٢٨٥٩٤٦	-٢٣٠٥٤	٣٠٩٠٠٠	اعتماد اجمالى				
٣٨١٨٠٦٠٥	٣٩٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٣٤٠٠٠٠٠٠	جملة الاجور				
				المستبعد				
٣٨١٨٠٦٠٥	٣٩٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٣٤٠٠٠٠٠٠	صافى الاجور				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	ســــــــــــــــمة	بند	نوع	فرع
				المصروفات	٣			
٣٢٣٥٦٤٨	٣.٣٥٠٠٠	.	٣.٣٥٠٠٠	# خدمات مشتراة		١		
٥٧١١٣٥	٩.٠٠٠٠٠		٩.٠٠٠٠٠	مصروفات صيانة		١		
	.			مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن		٢		
.	٥٠٠٠		٥٠٠٠	مصروفات ابحاث وتجارب		٣		
٢٦١٦٤٤	٢٥٠٠٠٠		٢٥٠٠٠٠	مصروفات دعاية واعلان ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال		٤		
٧٢.٧٥٢	٦٣.٠٠٠٠		٦٣.٠٠٠٠	مصروفات نقل وانتقالات واتصالات		٥		
٤٠٣٢٤٩	٣٤٠٠٠٠	-٦.٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠	ايجار اصول ثابتة (بخلاف العقارات)		٦		
٣٣٣.٠٠٠	٣٣٣.٠٠٠		٣٣٣.٠٠٠	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات		٧		
٩٤٥٨٦٨	٥٧٧.٠٠٠	٦.٠٠٠٠	٥١٧.٠٠٠	مصروفات خدمة اخرى		٨		
٣٨٤٨٥٤	٤٦٦.٠٠٠		٤٦٦.٠٠٠	# الإهلاك والاستهلاك		٢		
٢٦١.١٦٧٢٢	٢٦٤٩.٤٠٠٠	-٦.٠٠٠٠٠	٢٧.٩.٤٠٠٠	# فوائد		٣		
٢٦١.١٦٧٢٢	٢٦٤٩.٤٠٠٠	-٦.٠٠٠٠٠	٢٧.٩.٤٠٠٠	فوائد محلية		١		
١٧١.٣٦٧٥	٢.٩.٤٠٠٠		٢.٩.٤٠٠٠	لينك الاستثمار القومى		١		
	.			للخزانه العامة		٢		
٢٤٣٩١٣.٤٧	٢٤٤٠.٠٠٠٠٠	-٦.٠٠٠٠٠٠	٢٥.٠٠٠٠٠٠	للبنوك		٣		
	.			لجهات اخرى		٤		
	.			فوائد خارجية		٢		
٣١٢٤١	٦.٠٠٠٠		٦.٠٠٠٠	# ايجار عقارات (أراضى ومبانى)		٤		
	.			# ضرائب عقارية		٥		
٢٧.٨٥	٣٥.٠٠٠	.	٣٥.٠٠٠	# ضرائب ورسوم		٦		
٢٧.٨٥	٣٥.٠٠٠		٣٥.٠٠٠	ضرائب ورسوم مباشرة		١		
	.			ضرائب ورسوم غير مباشرة على النشاط		٢		
.	.	.	.	رسوم		٣		
	.			حصيلة الخزانه		١		
	.			إتاوات		٢		
	.			رسوم عبور سوميد		٣		
	.			رسوم عبور الموانى والمنائر		٤		
	.			اخرى		٥		
	.			# هدايا وعينات		٧		
	.			#تالف إنتاج تام/ بضائع مشتراه (فى مرحلة البيع)		٨		
	.			# مصروفات تأمينية		٩		
	.			اعتماد اجمالى				
٢٦٤٦٩٥٥٥.٠	٢٦٨٥.٠٠٠٠٠	-٦.٠٠٠٠٠٠	٢٧٤٥.٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (٣)				
	.			المستبعد				
٢٦٤٦٩٥٥٥.٠	٢٦٨٥.٠٠٠٠٠	-٦.٠٠٠٠٠٠	٢٧٤٥.٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (٣)				
	.			مشتريات بضائع بغرض البيع		٤		
	.			مشتريات محلية		١		
	.			مشتريات خارجية		٢		
	.			اعتماد اجمالى				
.	.	.	.	جملة مجموعة (٤)				
	.			المستبعد				
.	.	.	.	صافى مجموعة (٤)				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان

عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	سيرة	بند	نوع	فرع
				أعباء وخسائر	٥			
.	١٦٥٧٠٠٠		١٦٥٧٠٠٠	مخصصات (مخصصات بخلاف الإهلاك)		١		
.	.		.	ديون معدومة		٢		
.	.		.	خسائر بيع أوراق مالية		٣		
١٠٣٧	١٠٠٠٠		١٠٠٠٠	أعباء وخسائر متنوعة		٤		
.	.		.	خسائر فروق العملة		٥		
٦٣٤٠٧٦	٣٠٠٠٠٠		٣٠٠٠٠٠	مصروفات سنوات سابقة		٦		
.	.		.	خسائر راسمالية		٧		
.	.		.	خسائر غير عادية		٨		
.	.		.	ضرائب الدخل		٩		
.	.		.	اعتماد اجمالى				
٦٣٥١١٣	١٩٦٧٠٠٠	.	١٩٦٧٠٠٠	جملة مجموعة (٥)				
.	.		.	المستبعد				
٦٣٥١١٣	١٩٦٧٠٠٠	.	١٩٦٧٠٠٠	صافى مجموعة (٥)				
.	.		.	#اعتماد اجمالى على مستوى التكاليف والمصروفات				
٣٠٤١١٦٤٢٣	٣١٠٣٦٧٠٠٠	-١٠٠٠٠٠٠	٣١١٣٦٧٠٠٠	جملة التكاليف والمصروفات				
.	.	.	.	المستبعد على مستوى التكاليف والمصروفات				
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتأشيرات العامة				
.	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها				
٣٠٤١١٦٤٢٣	٣١٠٣٦٧٠٠٠	-١٠٠٠٠٠٠	٣١١٣٦٧٠٠٠	صافى التكاليف والمصروفات				
١٤٢٨٠٤٩	٧٦٣٣٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٦٦٣٣٠٠٠	صافى ربح العام				
٣٠٦٧٣	.	.	.	الأرباح المحتجزة		١		
٣٠٦٧٣	.	.	.	الاحتياطيات			١	
.	.	.	.	احتياطي راسمالي			٣	
.	.	.	.	احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية			٤	
.	.	.	.	احتياطي سداد القروض والمساهمة			٥	
٣٠٦٧٣	.	.	.	احتياطيات اخرى			٦	
.	.	.	.	الفائض المرحل (أرباح مرحلة)			٢	
١٣٩٧٣٧٦	٧٦٣٣٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٦٦٣٣٠٠٠	الأرباح الموزعة		٢		
١٣٩٧٣٧٦	٧٦٣٣٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٦٦٣٣٠٠٠	توزيعات المساهمين			١	
١٣٩٧٣٧٦	٧٦٣٣٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	٦٦٣٣٠٠٠	فائض الحكومة			١	
.	.	.	.	حصة الهيئة فى الأرباح			٢	
.	.	.	.	اخرى			٣	
.	.	.	.	توزيعات للعاملين			٢	
.	.	.	.	مكافأة اعضاء مجلس الادارة			٣	
.	.	.	.	توزيعات اخرى			٤	
.	.	.	.	#اعتماد اجمالى				
.	.	.	.	# المستبعد				
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتأشيرات العامة				
.	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها				
٣٠٥٥٤٤٤٧٢	٣١٨٠٠٠٠٠٠	.	٣١٨٠٠٠٠٠٠	الاجمالى				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	سنة	بند	نوع	فرع
٣٠٥٥٤٤٤٧٢	٣١٨٠٠٠٠٠٠	.	٣١٨٠٠٠٠٠٠	الاياردات				
١٢٣٣٢٨٧٧	١٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠	# ايرادات النشاط	١			
	.	.		* اجمالى مبيعات انتاج تام	١			
	.	.		* اجمالى مبيعات بضائع مشتراه	٢			
	.	.		* ارباح مبيعات تقسيط تخص العام	٣			
	.	.		* خدمات مباعه	٤			
	.	.		* ايرادات تشغيل للغير	٥			
	.	.		* عائد عقود تاجير تمويلي	٦			
١٢٣٣٢٨٧٧	١٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠	* ايرادات النشاط الاخرى	٧			
	.	.		الاياردات التامينية		١		
	.	.		فوائد قطاع التوفير بالهيئة القومية للبريد		٣		
	.	.		عائد المساهمة فى رؤوس اموال الشركات التابعة		٤		
١٢٣٣٢٨٧٧	١٢٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات متنوعة اخرى		٥		
١٠٠٦٧١٣٢٥	١٣٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٣٠٠٠٠٠٠٠	# منح واعانات	٢			
	.	.		منح		١		
١٠٠٦٧١٣٢٥	١٣٣٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٣٠٠٠٠٠٠٠	اعانات		٢		
١٦٠٣٠٠٦٤٧	١٣٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٩٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات استثمارات وفوائد	٣			
	.	.		ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة		١		
	.	.		ايرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة		٢		
	.	.		ايرادات استثمارات مالية اخرى		٣		
	.	.		فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة/ اخرى		٤		
١٦٠٣٠٠٦٤٧	١٣٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٣٩٠٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة اخرى		٥		
٣٢٢٣٩٦٢٣	٣٤٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٤٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات وارباح اخرى	٤			
	.	.		مخصصات انتقى الغرض منها		١		
	.	.		ديون سبق اعدامها		٢		
	.	.		ارباح بيع اوراق مالية		٣		
٣٢٢٠٦٨٢٦	٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات وارباح متنوعة		٤		
	.	.		أرباح فروق عملة		٥		
٢١٢٤	١٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات سنوات سابقة		٦		
٣٠٦٧٣	.	.		ارباح رأسمالية		٧		
	.	.		ايرادات وارباح غير عادية		٨		
	.	.		# اعتماد اجمالى				
	.	.		# المستبعد				
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
	.	.		اعتمادات مطلوب اقرارها				
	.	.		خسائر العام (عجز النشاط)				
	.	.		اعتمادات مطلوب اقرارها				
٣٠٥٥٤٤٤٧٢	٣١٨٠٠٠٠٠٠٠	.	٣١٨٠٠٠٠٠٠٠	الاجمالى				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيان	سنة	بند	نوع	فرع
٢٦٥٣٥١	١٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠	الاستخدامات الاستثمارية				
٢٦٥٣٥١	١٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠	مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية				
٢٦٥٣٥١	٥٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
٢٦٥٣٥١	٥٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠٠	#التمويل الذاتى	١			
	.			* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية	٣			
	.			* احتياطي عام	٤			
	.			*احتياطي سداد القروض والمساهمة	٥			
	.			*احتياطي ارتفاع اسعار اصول	٦			
٣٠٦٧٣	.			*احتياطيات اخرى	٧			
	.			*فائض مرحل	٨			
٢٠٦١٦٠	٤٦٦٠٠٠		٤٦٦٠٠٠	*الاهلاك والاستهلاك	٩			
	٣٤٠٠٠		٣٤٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك	١٠			
٢٨٥١٨	.			*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة	١١			
	.			*موارد اخرى للتمويل الذاتى	١٢			
	.			تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	.	.	.	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
	.			المحصل من اقساط القروض	١			
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية	٢			
	.			محلية	١			
	.			خارجية	٢			
.	.	.	.	مساهمة	٣			
	.			مساهمة من الخزانة العامة	١			
	.			مساهمة من جهات اخرى	٢			
	.			*النقص فى المخزون السلعى	٤			
	.			*نقص اقراض طويل الاجل	٥			
	.			*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية	٦			
	.			*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية	٧			
	.			*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة	٨			
	.			*بنوك دائنة	٩			
	.			*النقص فى العجز المرحل	١٠			
	.			ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى	١١			
	.			تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
.	٥٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠٠	#القروض طويلة الاجل				
.	٥٠٠٠٠٠٠	.	٥٠٠٠٠٠٠	*قروض محلية	١			
	.			من الخزانة العامة	١			
.	٥٠٠٠٠٠٠		٥٠٠٠٠٠٠	من بنك الاستثمار القومى	٢			
	.			من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة	٣			
	.			من مصادر اخرى	٤			
.	.	.	.	*قروض خارجية	٢			
	.			من جهات ومنظمات اجنبية	١			
	.			قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة	٢			
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية	٣			
	.			محلية	١			
	.			خارجية	٢			
	.			تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	نوع	بند	مصدر	فرع
٣٣٢.١٦.١٥	٤٢٩٤١٢.٠٠٠	.	٤٢٩٤١٢.٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٩٥١٩٦.٠٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠	.	١٣.٠٠٠.٠٠٠	#الإقراض		١		
٩٥١٩٦.٠٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠	.	١٣.٠٠٠.٠٠٠	* لجهات محلية		١		
	.			لبنك الاستثمار القومى				١
٩٥١٩٦.٠٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠	.	١٣.٠٠٠.٠٠٠	لجهات اخرى محلية				٢
	.			* لجهات اجنبية				٢
١٨٦٧٦٨٥٨١	٢١٤١٦٢.٠٠٠	.	٢١٤١٦٢.٠٠٠	#سداد القروض		٢		
١٨٦٧٦٨٥٨١	٢١٤١٦٢.٠٠٠	.	٢١٤١٦٢.٠٠٠	*محلية		١		
٥.١٥٨.٠٣	٥٤٥٤.٠٠٠	.	٥٤٥٤.٠٠٠	* لبنك الاستثمار القومى				١
	.			* للخزانة العامة				٢
١٨١٧٥٢٧٧٨	٢٠.٨٧.٠٨.٠٠٠	.	٢٠.٨٧.٠٨.٠٠٠	* للبنوك				٣
	.			* لجهات اخرى				٤
	.	.	.	*خارجية		٢		
	.			* لجهات اجنبية				١
	.			* لجهات محلية				٢
.	.	.	.	#استثمارات طويلة الاجل		٣		
	.			الاستثمارات العقارية		١		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات تابعة		٢		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات شقيقة		٣		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى		٤		
	.			استثمارات فى سندات		٥		
	.			استثمارات فى وثائق استثمار		٦		
	.			استثمارات اخرى		٧		
١٣٥٧٢٧٨٣٤	٨٥٢٥.٠٠٠	.	٨٥٢٥.٠٠٠	التغيرات فى الارصدة		٤		
٣٥٧٢٣	.			*الزيادة فى المخزون السلعى		١		
١٢.٦٢١٦٣٩	٥٧٢٥.٠٠٠	.	٥٧٢٥.٠٠٠	*زيادة المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٢		
١٥.٧.٤٧٢	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	.	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	*نقص الدائنين والارصدة الدائنة		٣		
	.			# تحويلات رأسمالية اخرى		٥		
	.			# خسائر العام (عجز النشاط) المرحل		٦		
	.			تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان

عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	سيرة	بند	نوع	فرع
٣٣٢.١٦.١٥	٤٢٩٤١٢.٠٠٠	.	٤٢٩٤١٢.٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٣٣٢.١٦.١٥	٤٢٩٤١٢.٠٠٠	.	٤٢٩٤١٢.٠٠٠	مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية				
٣٢٢٤٩٦٤١٥	٢٩٩٤١٢.٠٠٠	.	٢٩٩٤١٢.٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
١٧٨٦٩٤	١٦٢٣.٠٠٠	.	١٦٢٣.٠٠٠	#التمويل الذاتى		١		
	.	.		* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	.	.		* احتياطي عام		٤		
	.	.		*احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	.	.		*احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
	.	.		*احتياطيات اخرى		٧		
	.	.		*فائض مرحل		٨		
١٧٨٦٩٤	.	.		*الاهلاك والاستهلاك		٩		
.	١٦٢٣.٠٠٠	.	١٦٢٣.٠٠٠	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
	.	.		*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
	.	.		*موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
٣٢٢٣١٧٧٢١	٢٩٧٧٨٩.٠٠٠	.	٢٩٧٧٨٩.٠٠٠	#ايرادات تحويلية رأسمالية		٢		
١٢٦٨.٢٦٢٦	٢١٤١٦٢.٠٠٠	.	٢١٤١٦٢.٠٠٠	المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
	.	.		محلية		١		
	.	.		خارجية		٢		
.	.	.	.	مساهمة		٣		
	.	.		مساهمة من الخزانة العامة		١		
	.	.		مساهمة من جهات اخرى		٢		
	.	.		*النقص فى المخزون السلعى		٤		
	.	.		*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
	.	.		*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
٢١١٦.٠٢٤	٥٥٦٢٧.٠٠٠	.	٥٥٦٢٧.٠٠٠	*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
١٧٤٣٥٥.٧١	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	.	٢٨.٠٠٠.٠٠٠	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
	.	.		*بنوك دائنة		٩		
	.	.		*النقص فى العجز المرحل		١٠		
	.	.		ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				
٩٥١٩٦.٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠	.	١٣.٠٠٠.٠٠٠	#القروض طويلة الاجل				
٩٥١٩٦.٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠	.	١٣.٠٠٠.٠٠٠	*قروض محلية		١		
	.	.		من الخزانة العامة		١		
٩٥١٩٦.٠	١٣.٠٠٠.٠٠٠	.	١٣.٠٠٠.٠٠٠	من بنك الاستثمار القومى		٢		
	.	.		من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة		٣		
	.	.		من مصادر اخرى		٤		
.	.	.	.	*قروض خارجية		٢		
	.	.		من جهات ومنظمات اجنبية		١		
	.	.		قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة		٢		
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية		٣		
	.	.		محلية		١		
	.	.		خارجية		٢		
	.	.		تعديلات ربط طبقا للتأثيرات العامة				

قرار رئيس جمهورية مصر العربية
بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠١٢
بربط حساب ختامى موازنة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١١/٢٠١٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ .
وعلى الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ .
وعلى الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٨/١١
وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة و القوانين المعدلة له ،
وعلى المرسوم بقانون رقم ٨٤ لسنة ٢٠١١ بربط موازنة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان للسنة المالية
٠ ٢٠١٢/٢٠١١

قرر

القانون الآتى نصه

(المادة الاولى)

تربط جملة حساب ختامى موازنة الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١
بمبلغ ٦٣٧٨٢٥٨٣٨ جنيها (فقط وقدره ستمائة وسبعة وثلاثون مليونا وثمانمائة وخمسة وعشرون ألفا وثمانمائة
وثمانية وثلاثون جنيها لاغير) .

(المادة الثانية)

تربط التكاليف والمصروفات للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ٣٠٤١١٦٤٢٣ جنيها (فقط وقدره
ثلاثمائة وأربعة ملايين ومائة وستة عشر ألفا وأربعمائة وثلاثة وعشرون جنيها لاغير) موزعة كالاتى :
- أجور مبلغ ٣٨١٨٠٦٠٥ جنيها .
- باقى التكاليف والمصروفات مبلغ ٢٦٥٩٣٥٨١٨ جنيها .

(المادة الثالثة)

تربط الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ٣٠٥٥٤٤٤٧٢ جنيها (فقط وقدره ثلاثمائة وخمسة
ملايين وخمسمائة وأربعة وأربعون ألفا وأربعمائة وإثنان وسبعون جنيها لاغير) منها مبلغ ١٠٠٦٧١٣٢٥ جنيها
اعانات من الخزانة العامة .



(المادة الرابعة)

يربط صافى ربح العام للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ١٤٢٨٠٤٩ جنيها (فقط وقدره مليون وأربعمائة وثمانية وعشرون ألفا وتسعة وأربعون جنيها لا غير) منه مبلغ ١٣٩٧٣٧٦ جنيها فانض حكومة.

(المادة الخامسة)

تربط الإستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٣٣٢٢٨١٣٦٦ جنيها (فقط وقدره ثلاثمائة وإثنان وثلاثون مليوناً ومائتان وواحد وثمانون ألفاً وثلاثمائة وستة وستون جنيها لا غير) موزعة كالاتى :
- استخدامات استثمارية مبلغ ٢٦٥٣٥١ جنيها .
- تحويلات رأسمالية مبلغ ٣٣٢٠١٦٠١٥ جنيها .

(المادة السادسة)

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٣٣٢٢٨١٣٦٦ جنيها (فقط وقدره ثلاثمائة وإثنان وثلاثون مليوناً ومائتان وواحد وثمانون ألفاً وثلاثمائة وستة وستون جنيها لا غير) موزعة كالاتى :
- إيرادات رأسمالية متنوعة مبلغ ٣٢٢٧٦١٧٦٦ جنيها .
- قروض وتسهيلات ائتمانية مبلغ ٩٥١٩٦٠٠ جنيها قروض محلية من بنك الاستثمار القومى .

(المادة السابعة)

ينشر هذا القرار بالقانون فى الجريدة الرسمية ، وتكون له قوة القانون ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

(محمد مرسى)

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٦ المحرم سنة ١٤٣٤ هـ

الموافق ١٠ ديسمبر سنة ٢٠١٢ م

صورة مرسله إلى السيد /

رئيس

هيئة مستشاري مجلس الوزراء

الرئيس

المستشار/ السيد محمد السيد الطحان



حساب ختامي موازنة
الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان
عن السنة المالية ٢٠١١ / ٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

ختامى ٢٠١٢/٢٠١١	الإيرادات	ختامى ٢٠١٢/٢٠١١	التكاليف والمصروفات
١٢٣٣٢٨٧٧	مج (١) إيرادات النشاط	٦٠٥١٥٥	مج (١) خامات ومواد ووقود وقطع غيار
١٠٠٦٧١٣٢٥	مج (٢) منح وإعانات	٣٨١٨٠٦٠٥	مج (٢) أجور
١٦٠٣٠٠٦٤٧	مج (٣) إيرادات استثمارات وفوائد	٢٦٤٦٩٥٥٥٠	مج (٣) المصروفات
٣٢٢٣٩٦٢٣	مج (٤) إيرادات وأرباح اخرى	٦٣٥١١٣	مج (٥) اعباء وخسائر
٣٠٥٥٤٤٤٧٢	جملة الإيرادات	٣٠٤١١٦٤٢٣	جملة التكاليف والمصروفات
		١٣٩٧٣٧٦	صافى ربح العام
		٣٠٦٧٣	فانض حكومة
			اخرى
٣٠٥٥٤٤٤٧٢	جملة ختامى الموازنة الجارية	٣٠٥٥٤٤٤٧٢	جملة ختامى الموازنة الجارية
٣٢٢٧٦١٧٦٦	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة	٢٦٥٣٥١	الإستخدامات الإستثمارية
٩٥١٩٦٠٠	القروض والتسهيلات الائتمانية	٣٣٢٠١٦٠١٥	التحويلات الرأسمالية
٣٣٢٢٨١٣٦٦	جملة الإيرادات الرأسمالية	٣٣٢٢٨١٣٦٦	جملة الإستخدامات الرأسمالية
٦٣٧٨٢٥٨٣٨	الاجمالي	٦٣٧٨٢٥٨٣٨	الإجمالي

