

قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٢
قطاع الإسكان والتشييد / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المبالغ بالجنية

البيان	الرصيد في ٢٠١٢/٦/٣٠	الرصيد في ٢٠١١/٦/٣٠	التغير	نسبة التطور %
اصول ثابتة				
الاصول الثابتة	١٤.٠١٨٣٤٨٥٥	١٣٧٤٢٦٢٥٩٨	٢٧٥٧٢٢٥٧	٢
مخصص اهلاك (-)	٤١٨.٣٥٧٩٩	٣٧٢.٥٨.٦٩	٤٥٩٧٧٧٣.	١٢
صافي الاصول الثابتة	٩٨٣٧٩٩.٥٦	١٠٠.٢٢.٤٥٢٩	١٨٤.٥٤٧٣-	٢-
مشروعات تحت التنفيذ	١.٠١٢٦٦٨٨٦٦٣	٨.١٨.٩٧١١٨	٢١.٨٥٩١٥٤٥	٢٦
استثمارات طويلة الأجل	١٤٨١.٤٢٣٨١	١٦٣٣٩٦.٧٣١	١٥٢٩١٨٣٥.-	٩-
قروض مدينة طويلة الاجل	١٤٧.٠.٠.٠.٠.٠.٠.٠	١٥١٨.٤٥٥٤٥	٤٨.٤٥٥٤٥-	٣-
أصول غير ملموسة (بالصافي)	.	.	.	!DIV/٠.#
جملة الاصول طويلة الاجل(١)	١٤.٦١٥٣.١٠٠	١٢١٧٢٣.٧٩٢٣	١٨٨٩٢٢٢١٧٧	١٦
المخزون	١.٠.٨.٩٨١٨.٠٢٥	١.٠.٤٦٢.١٥٨٨١	٣٤٧٨.٢١٤٤	٣
حسابات عملاء وأوراق قبض (خصم المخصص)	٥٢٩٣.٠.٩١٨٤٧	٤٩.٢٦٥١٤٧٧٧	٣٩.٣٥٧٧.٧٠	٨
حسابات مدينة مختلفة	٣٤١٣٩٩٦٦٨٦٩	٣٣٥٩١٤٧٣.٨٧	٥٤٨٤٩٣٧٨٢	٢
استثمارات مالية متداولة	.	.	.	!DIV/٠.#
نقدية بالبنوك والصندوق	١٥٩٩.٦٤٨٨٣	٧٦٨١٨٥٤٢٥	٨٣.٨٧٩٤٥٨	١٠.٨
جملة الاصول المتداولة (ا)	٩٩٤٧٨٩٤١٦٢٤	٩٣٨٤٨١٨٩١٧.	٥٦٣.٧٥٢٤٥٤	٦
مخصصات بخلاف الاهلاك	٥٢٣١٢٥٩٩٩	٥٤١٩٢٢٧٢.	-١٨٧٩٦٧٢١	٣-
بنوك دائنة	.	.	.	!DIV/٠.#
موردون وأوراق دفع	١٠.٠.١.٦٢٥٣.	١.٠.٢٨٦٣٣.٨٥	-٢٧٥٧.٥٥٥	٣-
حسابات دائنة مختلفة	٩٩٤٣٤٥٩٧٦١١	٩١٢١٣.٢٨٣٦٦	٨٢٢١٥٦٩٢٤٥	٩
جملة الإلتزامات المتداولة (ب)	١٠.٠.٩٥٨٧٨٦١٤٠	٩٢٧٨٣٥٨٤١٧١	٨١٧٥٢.١٩٦٩	٩
رأس المال العامل (أ-ب)(٢)	-١٤٧٩٨٤٤٥١٦	١.٠.٦٤٦.٤٩٩٩	-٢٥٤٤٤٤٩٥١٥	٢٣٩-
إجمالي الاستثمار (٢+١) ويتم تمويله على النحو التالي	١٢٥٨١٦٨٥٥٨٤	١٣٢٣٦٩١٢٩٢٢	-٦٥٥٢٢٧٣٣٨	٥-
رأس المال المدفوع	٤٦١٨٣١٧٢٢	٤٦١٤٤٧٣٥٢	٣٨٤٣٧.	.
إحتياطيات	٦٢٨٧١٩٦٨٨	٦٢٦٦٨١٦١٢	٢٠.٣٨.٧٦	.
ارباح (خسائر) مرحلة	-١٨٨٥٧٢.٦٤	-١٨٨٥٧٢.٦٤	.	.
صافي ربح (خسارة العام)	.	.	.	!DIV/٠.#
أسهم الخزانة	.	.	.	!DIV/٠.#
التزامات طويلة الاجل	١١٦٧٩٧.٦٢٣٨	١٢٣٣٧٣٥٦.٢٢	-٦٥٧٦٤٩٧٨٤	٥-
إجمالي تمويل الاستثمار	١٢٥٨١٦٨٥٥٨٤	١٣٢٣٦٩١٢٩٢٢	-٦٥٥٢٢٧٣٣٨	٥-

قائمة الدخل عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١
قطاع الإسكان والتشييد / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

المبالغ بالجنيه

النسبة المتطور %	التغير	فعلى ٢٠١١/٢٠١٠	فعلى ٢٠١٢/٢٠١١	البيان
١٧-	٧٤٤٢٧٣٧٩٣-	٤٢٦٢٤٨٨٨٩٩	٣٥١٨٢١٥١٠٦	ايرادات النشاط
!DIV/٠#	٠	٠	٠	إعانات يخصم :
١٧-	١٦٩٠٦٥٢٨-	١٠١٩٣٦٥٣٤	٨٥٠٣٠٠٠٦	خامات ومواد ووقود وقطع غيار
١٥	٩١٨٩٤٩٥١	٦٢١١١٧٣٢٢	٧١٣٠١٢٢٧٣	الأجور
١٠٠-	٤٨٨٨٢٥٥-	٤٨٨٨٢٥٥	٠	مشتريات بغرض البيع
١٠	٧٠١٠٠١٦٨	٧٢٧٩٤٢١١١	٧٩٨٠٤٢٢٧٩	جملة تكلفة النشاط
-٢٣	-٨١٤٣٧٣٩٦١	٣٥٣٤٥٤٦٧٨٨	٢٧٢٠١٧٢٨٢٧	ربح (خسارة) النشاط
				يضاف :
٤٠-	٥٥٩٢٠٠٢٠٣-	١٤٠٨٢٦٤١٥٩	٨٤٩٠٦٣٩٥٦	إيرادات وإستثمارات وفوائد
٣٠-	٣٥٥٠٧١٠٦٨-	١١٧٢٤٢١٥٣١	٨١٧٣٥٠٤٦٣	إيرادات وأرباح أخرى يخصم :
٤٦-	٢٠٦٠٧٠٤٨٦٧-	٤٥٠٢٢٧٨٨٢١	٢٤٤١٥٧٣٩٥٤	المصروفات
٢٨	١٩٨٣٦٧٦٤٠	٧٠٩٤٨٧١٦١	٩٠٧٨٥٤٨٠١	الأعباء والخسائر
١٥	١٣٣٦٩١٩٩٥	٩٠٣٤٦٦٤٩٦	١٠٣٧١٥٨٤٩١	اجمالي الربح
١٥-	٥٨٠٧-	٣٨٠٢٦	٣٢٢١٩	منح
١٥	١٣٣٦٨٦١٨٨	٩٠٣٥٠٤٥٢٢	١٠٣٧١٩٠٧١٠	اجمالي الربح بعد المنح
٥	٢٣٧٧٠١٨	٤٩٦٠٦١٣٣	٥١٩٨٣١٥١	الاهلاك
١٥	١٣١٣٠٩١٧٠	٨٥٣٨٩٨٣٨٩	٩٨٥٢٠٧٥٥٩	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب
٢٠١	٦٤٧٧٦٧٢٢٩	٣٢٢١١٦٥٠١	٩٦٩٨٨٣٧٣٠	الفوائد
-٩٧	-٥١٦٤٥٨٠٥٩	٥٣١٧٨١٨٨٨	١٥٣٢٣٨٢٩	صافي الربح قبل الضرائب
!DIV/٠#	٠	٠	٠	الضرائب
-٩٧	-٥١٦٤٥٨٠٥٩	٥٣١٧٨١٨٨٨	١٥٣٢٣٨٢٩	صافي الربح بعد الضرائب

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	ســــــــــــــــة	بند	نوع	فرع
				التكاليف والمصروفات				
				# خامات ومواد ووقود وقطع غيار		١		
.	٢٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠	خامات ومدخلات إنتاج		١		
٧٥٩٩٤٩١	٢٨٥٠٠٠٠٠		٢٨٥٠٠٠٠٠	وقود وزيوت		٢		
١٠٠٨٠٣١٢	٤٠٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠٠	قطع غيار ومهمات		٣		
.	.		.	مواد تعبئة وتغليف		٤		
٦٥١٤٢٨٢٧	٨٥٠٠٠٠٠٠		٨٥٠٠٠٠٠٠	كهرباء ومياه		٥		
٢٢٠٧٣٧٦	١٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠	ادوات كتابية		٦		
.	.		.	اعتماد اجمالى				
٨٥٠٣٠٠٠٦	١٦٥٥٠٠٠٠٠	.	١٦٥٥٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (١)				
.	.		.	المستبعد				
٨٥٠٣٠٠٠٦	١٦٥٥٠٠٠٠٠	.	١٦٥٥٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (١)				
				الاجــــــــــــــــور		٢		
٦٤٠٢١٤٤٠٨	٧٢٢١٩٨١٠٠	١٨٤٥١١١٠٠	٥٣٧٦٨٧٠٠٠	# اجور نقدية		١		
٥٨٣٠٦٤٧٧	٨٩١٧٦٩٠١	٤٥٧٩٩٠١	٨٤٥٩٧٠٠٠	*الوظائف الدائمة		١		
٩١٨١٠٧٤٥	٩٣٢٣٤٠٥٠	٤٣٧٣٤٠٥٠	٤٩٥٠٠٠٠٠	*المكافآت الشاملة		٢		
١٨٣٠٠	٤٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠	*تكاليف المعارين وتحمل الهيئة / الشركة بمرتباتهم		٣		
.	١٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠	*تكاليف الأجازات الدراسية والمنح التدريبية		٤		
٤٢٩٥١٩٨٠١	٤٦٥١٦٨٠٠٠	١٢٦٥٧٨٠٠٠	٣٣٨٥٩٠٠٠٠	*المكافآت		٥		
١٧٧٧٠٦٤٨	١٩٠٨٠٠٠٠	٢٠٨٠٠٠٠	١٧٠٠٠٠٠٠	*الرواتب والبدلات		٦		
٤٢٧٨٨٤٣٧	٥٥٠٣٩١٤٩	٧٥٣٩١٤٩	٤٧٥٠٠٠٠٠	*مزاي نقدية		٧		
٣١١٧٦٠٠٤	٣٤٥٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠٠٠	# مزاي عينية		٢		
٢٤٧٧٢٢	٢٥٠٠٠٠٠	.	٢٥٠٠٠٠٠	*تكلفة اغذية تصرف للعاملين		١		
٣٠٠١٣٤	١٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠	*تكلفة ملابس تصرف للعاملين		٢		
٢٩٨٢٦٩٨٤	٣٢٢٥٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	٢٥٢٥٠٠٠٠	*تكلفة العلاج الطبى للعاملين		٣		
٨٠١١٦٤	١٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠	*تكلفة خدمات ثقافية واجتماعية ورياضية للعاملين		٤		
.	.		.	*مزاي عينية اخرى للعاملين		٥		
٤١٦٢١٨٦١	٤٢٠٣١٤٦٤	٤٨١٣٤٦٤	٣٧٢١٨٠٠٠	# تامينات اجتماعية		٣		
٣١٢٤٤٠٦٤	٣٣٨٧٩٩٤٨	٣٨٧٩٩٤٨	٣٠٠٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين الشيخوخة		١		
.	.		.	*حصة الهيئة فى التأمين ضد المرض		٢		
٣٠١١٥٥٦	٣٩٥٢٦٦٠	٤٥٢٦٦٠	٣٥٠٠٠٠٠٠	*حصة الهيئة فى تأمين اصابات العمل		٣		
.	.		.	*حصة الهيئة فى تأمين البطالة		٤		
٧٣١٩٤٥٩	٣٠٦٩٥٢٤	٣٥١٥٢٤	٢٧١٨٠٠٠	*حصة الهيئة فى اشتراكات نظام المكافآت		٥		
.	.		.	*حصة الهيئة فى اشتراكات المدة السابقة		٦		
٤٦٧٨٢	١١٢٩٣٣٢	١٢٩٣٣٢	١٠٠٠٠٠٠٠	*تكاليف مساهمة الهيئة فى التأمين على العملات فى اجازة رعاية اطفالين		٧		
.	٤٩٢٤٣٦	-٩٩٢٥٦٤	١٤٨٥٠٠٠٠	اعتماد اجمالى				
٧١٣٠١٢٢٧٣	٧٩٩٢٢٢٠٠٠	١٩٥٨٣٢٠٠٠	٦٠٣٣٩٠٠٠٠	جملة الاجــــــــــــــــور				
.	.		.	المستبعد				
٧١٣٠١٢٢٧٣	٧٩٩٢٢٢٠٠٠	١٩٥٨٣٢٠٠٠	٦٠٣٣٩٠٠٠٠	صافى الاجــــــــــــــــور				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	سرعة	بند	نوع	فرع
				المصروفات		٣		
٢٤٤١١١٢٤٢	٥٢٢٦٤٨٦.٠٠٠	-٣٩٥٨٦٤.٠٠٠	٥٦٢٢٣٥.٠٠٠	# خدمات مشتراة		١		
٢٣٨١١٢٧٥٦	٣٩٩٧.٠٠٠٠٠		٣٩٩٧.٠٠٠٠٠	مصروفات صيانة		١		
٢٠٢٢١٨٢٣٤٨	٤٦٨٦٧٦٣.٠٠٠	-٤٠٣٢٣٧.٠٠٠	٥٠٩.٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن		٢		
٦.٥١	١٥.٠٠٠٠٠٠		١٥.٠٠٠٠٠٠	مصروفات ابحاث وتجارب		٣		
٩٤٥٦٤٩٧	٢.٠٠٠٠٠٠٠		٢.٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات دعائية واطلاق ونشر وطبع وعلاقات عامة واستقبال		٤		
٣٤١٦٢٠٤	٧.٠٠٠٠٠٠٠		٧.٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات نقل وانتقالات واتصالات		٥		
١١١٧٢٧٥	٢٥.٠٠٠٠٠٠		٢٥.٠٠٠٠٠٠	ايجار اصول ثابتة (بخلاف العقارات)		٦		
٢٣٥٥.٠٠٠	٢٣٥٥.٠٠٠		٢٣٥٥.٠٠٠	خدمات الجهات الحكومية والمؤسسات		٧		
١٦٤٤٦٥١١١	١٠.٦٦٦٨.٠٠٠	٧٣٧٣.٠٠٠	٩٩٢٩٥.٠٠٠	مصروفات خدمية اخرى		٨		
٥١٩٨٣١٥١	٥١٥.٠٠٠٠٠٠		٥١٥.٠٠٠٠٠٠	# الإهلاك والاستهلاك		٢		
٩٦٩٨٨٣٧٣.٠	١٥.٠٠٠٠٠٠٠	.	١٥.٠٠٠٠٠٠٠	# فوائــــــــــــــــد		٣		
٩٦٩٨٨٣٧٣.٠	١٤٩٥٤٣٥.٠٠٠	.	١٤٩٥٤٣٥.٠٠٠	فوائد محلية		١		
٩٦٩٨٨٣٧٣.٠	١٢١٩٩١٢.٠٠٠		١٢١٩٩١٢.٠٠٠	لبنك الاستثمار القومى		١		
	.			للخزانه العامة		٢		
	.			للبنوك		٣		
	٢٧٥٥٢٣.٠٠٠		٢٧٥٥٢٣.٠٠٠	لجهات أخرى		٤		
.	٤٥٦٥.٠٠٠		٤٥٦٥.٠٠٠	فوائد خارجية		٢		
٤٥٢٩٤٨	٤٣٢.٠٠٠	٣٢.٠٠٠	٤٠٠٠٠	# ايجار عقارات (أراضي ومبانى)		٤		
	.			# ضرائب عقارية		٥		
٩٧٦٤	٢٥.٠٠٠٠	.	٢٥.٠٠٠٠	# ضرائب ورسوم		٦		
٩٧٦٤	٢٥.٠٠٠٠		٢٥.٠٠٠٠	ضرائب ورسوم مباشرة		١		
	.			ضرائب ورسوم غير مباشرة على النشاط		٢		
	.			رسوم		٣		
	.			حصيلة الخزانه		١		
	.			إتاوات		٢		
	.			رسوم عبور سوميد		٣		
	.			رسوم عبور الموانى والمنائر		٤		
	.			اخرى		٥		
	.			# هدايا و عينات		٧		
	.			#تالف إنتاج تام/ بضائع مشتراه (فى مرحلة البيع)		٨		
	.			# مصروفات تأمينية		٩		
	.			اعتماد اجمالى				
٣٤٦٣٤٤.٠٨٣٥	٦٧٧٨٦٦٨.٠٠٠	-٣٩٥٨٣٢.٠٠٠	٧١٧٤٥.٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (٣)				
	.			المستبعد				
٣٤٦٣٤٤.٠٨٣٥	٦٧٧٨٦٦٨.٠٠٠	-٣٩٥٨٣٢.٠٠٠	٧١٧٤٥.٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (٣)				
				مشتريات بضائع بغرض البيع		٤		
	١.٠٠٠٠٠٠٠٠		١.٠٠٠٠٠٠٠٠	مشتريات محلية		١		
	.			مشتريات خارجية		٢		
	.			اعتماد اجمالى				
.	١.٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١.٠٠٠٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (٤)				
	.			المستبعد				
.	١.٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١.٠٠٠٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (٤)				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	سورة	بند	نوع	فرع
				أعباء وخسائر	٥			
٢٢٣٨٧٠٤٣٧	٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠		٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠	مخصصات (مخصصات بخلاف الإهلاك)		١		
	٠			ديون معدومة		٢		
	٠			خسائر بيع أوراق مالية		٣		
٢٩٤٥٠٦٥٦٢	١٢٨٠٠٠٠٠٠٠٠		١٢٨٠٠٠٠٠٠٠٠	أعباء وخسائر متنوعة		٤		
	٠			خسائر فروق العملة		٥		
٣٨٩٤٧٧٨٠٢	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مصروفات سنوات سابقة		٦		
	٠			خسائر رأسمالية		٧		
	٠			خسائر غير عادية		٨		
	٠			ضرائب الدخل		٩		
	٠			اعتماد اجمالى				
٩٠٧٨٥٤٨٠١	١٩٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٧٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	جملة مجموعة (٥)				
	٠			المستبعد				
٩٠٧٨٥٤٨٠١	١٩٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	١٧٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	صافى مجموعة (٥)				
	٠			# اعتماد اجمالى على مستوى التكاليف والمصروفات				
٥١٦٩٣٣٧٩١٥	٩٧٧٣٣٩٠٠٠٠٠٠٠	٠	٩٧٧٣٣٩٠٠٠٠٠٠٠	جملة التكاليف والمصروفات				
	٠	٠	٠	المستبعد على مستوى التكاليف والمصروفات				
	٠	٠	٠	تعديلات ربط طبقا للتأشيرات العامة				
	٠	٠	٠	اعتمادات مطلوب اقرارها				
٥١٦٩٣٣٧٩١٥	٩٧٧٣٣٩٠٠٠٠٠٠٠	٠	٩٧٧٣٣٩٠٠٠٠٠٠٠	صافى التكاليف والمصروفات				
١٥٣٢٣٨٢٩	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	صافى ربح العام				
٠	٠	٠	٠	الأرباح المحتجزة		١		
٠	٠	٠	٠	الاحتياطيات			١	
	٠			احتياطي رأسمالى			٣	
	٠			احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية			٤	
	٠			احتياطي سداد القروض والمساهمة			٥	
	٠			احتياطيات اخرى			٦	
	٠			الفائض المرحل (أرباح مرحلة)			٢	
١٥٣٢٣٨٢٩	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	الأرباح الموزعة		٢		
١٥٣٢٣٨٢٩	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	توزيعات المساهمين			١	
١٥٣٢٣٨٢٩	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	٠	٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	فائض الحكومة			١	
	٠			حصة الهيئة فى الارباح			٢	
	٠			اخرى			٣	
	٠			توزيعات للعاملين			٢	
	٠			مكافاة اعضاء مجلس الادارة			٣	
	٠			توزيعات اخرى			٤	
	٠			# اعتماد اجمالى				
	٠			# المستبعد				
	٠			تعديلات ربط طبقا للتأشيرات العامة				
	٠			اعتمادات مطلوب اقرارها				
٥١٨٤٦٦١٧٤٤	٩٨٤٣٣٩٠٠٠٠٠٠٠	٠	٩٨٤٣٣٩٠٠٠٠٠٠٠	الاجمالى				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيانات	بند	نوع	فرع
٥١٨٤٦٦١٧٤٤	٩٨٤٣٣٩٠٠٠٠	.	٩٨٤٣٣٩٠٠٠٠	الاييرادات			
٣٥١٨٢١٥١٠٦	٧٨٥٠٠٠٠٠٠٠	.	٧٨٥٠٠٠٠٠٠٠	# ايرادات النشاط	١		
٢١١٨٧٢٩١٥٩	٥٩٠٩٠٠٠٠٠٠٠	.	٥٩٠٩٠٠٠٠٠٠٠	* اجمالى مبيعات انتاج تام	١		
.	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	* اجمالى مبيعات بضائع مشتراه	٢		
٤٤٦٨٤١٣٩٦	.	.	.	* ارباح مبيعات تقسيط تخص العام	٣		
١٧٣٢١٧٧٩٦	١٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٧٠٠٠٠٠٠٠٠٠	* خدمات مباعه	٤		
١٠٣١٦٠٦٤٧	١٢٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٣٣٠٠٠٠٠٠٠٠	* ايرادات تشغيل للغير	٥		
.	.	.	.	* عائد عقود تاجير تمويلى	٦		
٦٧٦٢٦٦١٠٨	٤٣٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٣٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	* ايرادات النشاط الاخرى	٧		
.	.	.	.	الاييرادات التامينية	١		
.	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	مقابل حق الانتفاع السنوى بالاراضى المقام عليها الوحدات السكنية او الادارية	٢		
.	.	.	.	عائد المساهمة فى رؤوس اموال الشركات التابعة	٤		
٦٧٦٢٦٦١٠٨	٤٠٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٤٠٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات متنوعة اخرى	٥		
٣٢٢١٩	.	.	.	# منح واعانات	٢		
٣٢٢١٩	.	.	.	منح	١		
.	.	.	.	اعانات	٢		
٨٤٩٠٦٣٩٥٦	١٠٦٨٣٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٦٨٣٩٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات استثمارات وفوائد	٣		
.	.	.	.	ايرادات استثمارات مالية من شركات قابضة	١		
.	.	.	.	ايرادات استثمارات مالية من شركات شقيقة	٢		
٦٨١٣١٢٣١	٦٨٣٩٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٦٨٣٩٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات استثمارات مالية اخرى	٣		
.	.	.	.	فوائد قروض لشركات قابضة / تابعة/ اخرى	٤		
٧٨٠٩٣٢٧٢٥	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	فوائد دائنة اخرى	٥		
٨١٧٣٥٠٤٦٣	٩٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٩٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات وارباح اخرى	٤		
١٠٣٥٢٢٥٥٥٩	.	.	.	مخصصات انتقى الغرض منها	١		
.	.	.	.	ديون سبق اعدامها	٢		
.	.	.	.	ارباح بيع اوراق مالية	٣		
٣٨١٦٤٣٣٥٠	٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٨٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات وارباح متنوعة	٤		
.	.	.	.	أرباح فروق عملة	٥		
٢٦٨٧٠٢٣٧٩	١٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	.	١٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	ايرادات سنوات سابقة	٦		
.	.	.	.	ارباح رأسمالية	٧		
٦٣٤٨٢١٧٥	.	.	.	ايرادات وارباح غير عادية	٨		
.	.	.	.	# اعتماد اجمالى			
.	.	.	.	# المستبعد			
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة			
.	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها			
.	.	.	.	خسائر العام (عجز النشاط)			
.	.	.	.	اعتمادات مطلوب اقرارها			
٥١٨٤٦٦١٧٤٤	٩٨٤٣٣٩٠٠٠٠	.	٩٨٤٣٣٩٠٠٠٠	الاجمالى			

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيان	سنة	بند	نوع	فرع
٢٤٥٦٥٦١١٠٧	٢٨.٣٩.....	٣.٧٩.....	٢٤٩٦.....	الاستخدامات الاستثمارية				
٢٤٥٦٥٦١١٠٧	٢٨.٣٩.....	٣.٧٩.....	٢٤٩٦.....	مصادر تمويل الاستخدامات الاستثمارية				
٢٤٤.٤٥٦٥٦٩	٢٨.٣٩.....	٣.٧٩.....	٢٤٩٦.....	الايادات الرأسمالية المتنوعة				
٢٤٤.٤٥٦٥٦٩	٢٦١٢٩.....	٣.٢٩.....	٢٣١.....	#التمويل الذاتى	١			
	.			* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
	.			* احتياطي عام		٤		
	.			*احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
	.			*احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
٢٠٣٨.٧٦	.			*احتياطيات اخرى		٧		
	.			*فائض مرحل		٨		
	.			*الاهلاك والاستهلاك		٩		
	٢٥.....		٢٥.....	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
	.			*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
٢٤٣٨٤١٨٤٩٣	٢٣٦٢٩.....	٣.٢٩.....	٢٠٦.....	*موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
.	١٩١.....	٥.....	١٨٦.....	#ايرادات تحويلية رأسمالية	٢			
	.			المحصل من اقساط القروض		١		
.	٥.....	٥.....	.	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
	.			محلية		١		
	٥.....	٥.....		خارجية		٢		
.	.	.	.	مساهمة		٣		
	.			مساهمة من الخزانة العامة		١		
	.			مساهمة من جهات اخرى		٢		
	.			*النقص فى المخزون السلعى		٤		
	.			*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
	.			*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
	.			*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
	١٨٦.....		١٨٦.....	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
	.			*بنوك دائنة		٩		
	.			*النقص فى العجز المرحل		١٠		
	.			ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
١٦١.٤٥٣٨	.	.	.	#القروض طويلة الاجل				
.	.	.	.	*قروض محلية	١			
	.			من الخزانة العامة		١		
	.			من بنك الاستثمار القومى		٢		
	.			من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة		٣		
	.			من مصادر اخرى		٤		
١٦١.٤٥٣٨	.	.	.	*قروض خارجية	٢			
١٦١.٤٥٣٨	.	.	.	من جهات ومنظمات اجنبية		١		
	.			قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزانة العامة		٢		
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية	٣			
	.			محلية		١		
	.			خارجية		٢		
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــــــــــان	سورة	بند	نوع	فرع
٦٦٢٩٥٨٠٨٣٦	١٤٠٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٤٠٩٠٠٠٠٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
.	.	.	.	#الإقراض	١			
.	.	.	.	* لجهات محلية		١		
	.			لبنك الاستثمار القومى			١	
	.			لجهات اخرى محلية			٢	
	.			* لجهات اجنبية		٢		
٣٨٠٦٣٩٩١٠	٤٠٢١٩٧٠٠٠	.	٤٠٢١٩٧٠٠٠	#سداد القروض	٢			
٣٦٨٢٦٦٤٦٩	٣٨٩٧٦٣٠٠٠	.	٣٨٩٧٦٣٠٠٠	*محلية		١		
٣٤١٧٠٩٨٠٩	٣٤٩٧٦٣٠٠٠		٣٤٩٧٦٣٠٠٠	* لبنك الاستثمار القومى			١	
	.			* للخزانة العامة			٢	
	.			* للبنوك			٣	
٢٦٥٥٦٦٦٠	٤٠٠٠٠٠٠٠٠		٤٠٠٠٠٠٠٠٠	* لجهات اخرى			٤	
١٢٣٧٣٤٤١	١٢٤٣٤٠٠٠	.	١٢٤٣٤٠٠٠	*خارجية		٢		
١١٣٧٤٢٤١	.			* لجهات اجنبية			١	
٩٩٩٢٠٠	١٢٤٣٤٠٠٠		١٢٤٣٤٠٠٠	* لجهات محلية			٢	
١١٠٥٤٩٠٥٥	.	.	.	#استثمارات طويلة الاجل	٣			
١١٠٥٤٩٠٥٥	.			الاستثمارات العقارية		١		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات تابعة		٢		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات شقيقة		٣		
	.			استثمارات فى اسهم فى شركات اخرى		٤		
	.			استثمارات فى سندات		٥		
	.			استثمارات فى وثائق استثمار		٦		
	.			استثمارات اخرى		٧		
٦١٣٨٣٩١٨٧١	١٣٦٨٧٨٠٣٠٠٠	.	١٣٦٨٧٨٠٣٠٠٠	التغيرات فى الارصدة	٤			
٥٤٩٠٦٦٢٠٤	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		١٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*الزيادة فى المخزون السلعى		١		
٤٣٨١٣٥٢٨٥٤	١٠٦٨٧٨٠٣٠٠٠		١٠٦٨٧٨٠٣٠٠٠	*زيادة المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٢		
١٢٠٧٩٧٢٨١٣	٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠		٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠	*نقص الدائنين والارصدة الدائنة		٣		
	.			# تحويلات رأسمالية اخرى	٥			
	.			# خسائر العام (عجز النشاط) المرحل	٦			
	.			تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

المبالغ بالجنيه

المنصرف الفعلى	الربط المعدل	التعديلات	الربط السنوى	البيــــــــان	سورة	بند	نوع	فرع
٦٦٢٩٥٨.٨٣٦	١٤.٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٤.٩٠٠٠٠٠٠٠	التحويلات الرأسمالية				
٦٦٢٩٥٨.٨٣٦	١٤.٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٤.٩٠٠٠٠٠٠٠	مصادر تمويل التحويلات الرأسمالية				
٦٦٢.٨٢.٢٩٧	١٤.٩٠٠٠٠٠٠٠	.	١٤.٩٠٠٠٠٠٠٠	الايرادات الرأسمالية المتنوعة				
٢٧٦٥٦٨٥٦٨	١.٠٢٤٧.٠٠٠٠	.	١.٠٢٤٧.٠٠٠٠	#التمويل الذاتى		١		
.	.	.	.	* احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية		٣		
.	.	.	.	* احتياطي عام		٤		
.	.	.	.	*احتياطي سداد القروض والمساهمة		٥		
.	.	.	.	*احتياطي ارتفاع اسعار اصول		٦		
.	.	.	.	*احتياطيات اخرى		٧		
.	.	.	.	*فائض مرحل		٨		
٥١٩٨٣١٥١	٥١٥.٠٠٠٠٠٠	.	٥١٥.٠٠٠٠٠٠	*الاهلاك والاستهلاك		٩		
٢٢٣٨٧.٤٣٧	.	.	.	*مخصصات بخلاف الاهلاك		١٠		
٧١٤٩٨.	.	.	.	*تكلفة اصول ثابتة مستبعدة		١١		
.	٥.٠٩٧.٠٠٠٠	.	٥.٠٩٧.٠٠٠٠	*موارد اخرى للتمويل الذاتى		١٢		
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
٦٣٤٤٢٥١٧٢٩	١٣٩٨٧٥٣.٠٠٠٠	.	١٣٩٨٧٥٣.٠٠٠٠	#ايرادات تحويلية رأسمالية		٢		
.	.	.	.	المحصل من اقساط القروض		١		
.	.	.	.	*معونات ومنح رأسمالية		٢		
.	.	.	.	محلية		١		
.	.	.	.	خارجية		٢		
.	.	.	.	مساهمة		٣		
.	.	.	.	مساهمة من الخزنة العامة		١		
.	.	.	.	مساهمة من جهات اخرى		٢		
٢.٠١٢٦٤.٠٦٠	٥.٠٠٠٠٠٠٠	.	٥.٠٠٠٠٠٠٠	*النقص فى المخزون السلعى		٤		
٤٨.٤٥٥٤٥	.	.	.	*نقص اقراض طويل الاجل		٥		
٢٦٣٤٦٧٤.٠٥	.	.	.	*نقص اوراق مالية واستثمارات مالية		٦		
٣٦٦٧٨٥٢٨٣	٢٨.٠٠٠٠٠٠٠٠	.	٢٨.٠٠٠٠٠٠٠٠	*نقص المدينين والارصدة المدينة والنقدية		٧		
٥٤٦٤٦٨٩٤٣٦	١١١٨٢٥٣.٠٠٠٠	.	١١١٨٢٥٣.٠٠٠٠	*زيادة الدائنين والارصدة الدائنة		٨		
.	.	.	.	*بنوك دائنة		٩		
.	.	.	.	*النقص فى العجز المرحل		١٠		
.	.	.	.	ايرادات تحويلية رأسمالية اخرى		١١		
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				
٨٧٦.٥٣٩	.	.	.	#القروض طويلة الاجل				
٨٧٦.٥٣٩	.	.	.	*قروض محلية		١		
.	.	.	.	من الخزنة العامة		١		
٨٧٦.٥٣٩	.	.	.	من بنك الاستثمار القومى		٢		
.	.	.	.	من فائض التمويل الذاتى للشركات التابعة		٣		
.	.	.	.	من مصادر اخرى		٤		
.	.	.	.	*قروض خارجية		٢		
.	.	.	.	من جهات ومنظمات اجنبية		١		
.	.	.	.	قروض خارجية معاد اقراضها عن طريق الخزنة العامة		٢		
.	.	.	.	*تسهيلات ائتمانية		٣		
.	.	.	.	محلية		١		
.	.	.	.	خارجية		٢		
.	.	.	.	تعديلات ربط طبقا للتاثيرات العامة				

قرار رئيس جمهورية مصر العربية
بالقانون رقم ١٤٠ لسنة ٢٠١٢
بربط حساب ختامى موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٢/١٣ .
وعلى الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١١/٣/٣٠ .
وعلى الاعلان الدستورى الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٨/١١
وعلى القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٧٣ بشأن الموازنة العامة للدولة و القوانين المعدلة له ،
وعلى المرسوم بقانون رقم ٨٣ لسنة ٢٠١١ بربط موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للسنة المالية
٢٠١٢/٢٠١١ .

قرر

القانون الآتى نصه

(المادة الاولى)

تربط جملة حساب ختامى موازنة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١
بمبلغ ١٤٢٧٠٨٠٣٦٨٧ جنيها (فقط وقدره أربعة عشر مليارا ومائتان وسبعون مليوناً وثمانمائة وثلاثة آلاف
وستمائة وسبعة وثمانون جنيها لاغير) .

(المادة الثانية)

تربط التكاليف والمصروفات للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ٥١٦٩٣٣٧٩١٥ جنيها (فقط وقدره
خمسة مليارات ومائة وتسعة وستون مليوناً وثلاثمائة وسبعة وثلاثون ألفاً وتسعمائة وخمسة عشر جنيها لاغير)
موزعة كالاتى :



- أجور مبلغ ٧١٣٠١٢٢٧٣ جنيها .
- باقى التكاليف والمصروفات مبلغ ٤٤٥٦٣٢٥٦٤٢ جنيها .

(المادة الثالثة)

تربط الإيرادات للسنة المالية ٢٠١٢/٢٠١١ بمبلغ ٥١٨٤٦٦١٧٤٤ جنيها (فقط وقدره خمسة
مليارات ومائة وأربعة وثمانون مليوناً وستمائة وواحد وستون ألفاً وسبعمائة وأربعون جنيها لاغير) .

(المادة الرابعة)

يربط صافى ربح العام للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ١٥٣٢٣٨٢٩ جنيها (فقط وقدره خمسة عشر مليوناً وثلاثمائة وثلاثة وعشرون ألفاً وثمانمائة وتسعة وعشرون جنيها لا غير) كله فائض حكومة.

(المادة الخامسة)

تربط الإستخدامات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٩٠٨٦١٤١٩٤٣ جنيها (فقط وقدره تسعة مليارات وستة وثمانون مليوناً ومائة وواحد وأربعون ألفاً وتسعمائة وثلاثة وأربعون جنيها لا غير) موزعة كالاتى :

- استخدامات استثمارية مبلغ ٢٤٥٦٥٦١١٠٧ جنيها .
- تحويلات رأسمالية مبلغ ٦٦٢٩٥٨٠٨٣٦ جنيها .

(المادة السادسة)

تربط الإيرادات الرأسمالية للسنة المالية ٢٠١٢/ ٢٠١١ بمبلغ ٩٠٨٦١٤١٩٤٣ جنيها (فقط وقدره تسعة مليارات وستة وثمانون مليوناً ومائة وواحد وأربعون ألفاً وتسعمائة وثلاثة وأربعون جنيها لا غير) موزعة كالاتى :-

- إيرادات رأسمالية متنوعة مبلغ ٩٠٦١٢٧٦٨٦٦ جنيها .
- قروض وتسهيلات ائتمانية مبلغ ٢٤٨٦٥٠٧٧ جنيها منها قروض محلية من بنك الاستثمار القومى بمبلغ ٨٧٦٠٥٣٩ جنيها .

(المادة السابعة)

ينشر هذا القرار بالقانون فى الجريدة الرسمية ، وتكون له قوة القانون ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

(محمد مرسى)

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٦ المحرم سنة ١٤٣٤ هـ
الموافق ١٠ ديسمبر سنة ٢٠١٢ م

صورة مرسلة إلى السيد /



رئيس

هيئة مستشارى مجلس الوزراء

(محمد)

المستشار/ السيد محمد السيد الطحان

حساب ختامى موازنة
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
عن السنة المالية ٢٠١١/ ٢٠١٢

المبالغ بالجنيه

ختامى ٢٠١٢/ ٢٠١١	الإيرادات	ختامى ٢٠١٢/ ٢٠١١	التكاليف والمصروفات
٣٥١٨٢١٥١٠٦ ٣٢٢١٩ ٨٤٩٠٦٣٩٥٦ ٨١٧٣٥٠٤٦٣	مج (١) إيرادات النشاط مج (٢) منح وإعانات مج (٣) إيرادات استثمارات وفوائد مج (٤) إيرادات وأرباح اخرى	٨٥٠٣٠٠٠٦ ٧١٣٠١٢٢٧٣ ٣٤٦٣٤٤٠٨٣٥ ٩٠٧٨٥٤٨٠١	مج (١) خامات ومواد ووقود وقطع غيار مج (٢) أجور مج (٣) المصروفات مج (٥) اعباء وخسائر
٥١٨٤٦٦١٧٤٤	جملة الإيرادات	٥١٦٩٣٣٧٩١٥	جملة التكاليف والمصروفات
		١٥٣٢٣٨٢٩	صافى ربح العام فائض حكومة
٥١٨٤٦٦١٧٤٤	جملة ختامى الموازنة الجارية	٥١٨٤٦٦١٧٤٤	جملة ختامى الموازنة الجارية
٩٠٦١٢٧٦٨٦٦ ٢٤٨٦٥٠٧٧	الإيرادات الرأسمالية المتنوعة القروض والتسهيلات الانتمانية	٢٤٥٦٥٦١١٠٧ ٦٦٢٩٥٨٠٨٣٦	الإستخدامات الإستثمارية التحويلات الرأسمالية
٩٠٨٦١٤١٩٤٣	جملة الإيرادات الرأسمالية	٩٠٨٦١٤١٩٤٣	جملة الإستخدامات الرأسمالية
١٤٢٧٠٨٠٣٦٨٧	الاجمالي	١٤٢٧٠٨٠٣٦٨٧	الإجمالي

